

## Wykaz Nr 1431.133.2018.LNK

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia

przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ulica Tadeusza Mazowieckiego  (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	KW RA1R/00004459/4  146301_1.0120. AR_123 <b>303/16</b>	1674 m <sup>2</sup>	Działka Nr 303/16 stanowi nieruchomość gruntową w części zagospodarowaną ciągiem pieszym, terenami zielonymi oraz w części ogrodzoną z urządzonym placem zabaw  Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe	Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast objęta jest uchwałą nr 606/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.09.2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia przez Gminę Miasta Radomia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie terenów kolejowych oraz ulic: Planty, Traugutta, Prażmowskiego, Grzeczmarowskiego i Kościuszki „DWORZEC KOLEJOWY”  Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” (uchwała Rady Miejskiej w Radomiu nr 221/99 z dnia 29.12.1999 roku z późn. zm.) ww. działka znajduje się w strefie: MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna, granicy obszarów wskazanych do rewitalizacji, ulice główne ruchu przyspieszonego.	Wynajęcie części działki Nr 303/16 o pow. 472m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na tereny zieleni, przejścia i dojścia do nieruchomości sąsiedniej oraz ogrodzony plac zabaw.	Na czas określony do 3 lat	0,09 zł plus VAT	Do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego danego kwartału	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 14.11.2018 roku do 04.12.2018 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.