

## Wykaz Nr 117 .2018.LNK

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za dzierżawę	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ulica Tadeusza Mazowieckiego  (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	KW RA1R/00119654/0 146301_1.0120. AR_123. <b>303/21</b>  KW RA1R/00004459/4 146301_1.0120. AR_123 <b>303/16</b>	646 m <sup>2</sup>          1674 m <sup>2</sup>	Działki Nr 303/21 i Nr 303/16 stanowią nieruchomość gruntową niezabudowaną w części zagospo- darowaną ciągiem pieszym a w części tere- nami zielonymi  Rodzaj użytków: działki nr 303/21 zurbanizowane tereny niezabudo- wane lub w trakcie zabudowy,  Rodzaj użytków: działki nr 303/16 tereny mieszkaniowe	Działki nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast objęte są uchwałą nr 606/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.09.2013r. w sprawie przystą- pienia do sporządzenia przez Gminę Miasta Radomia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie terenów kolejowych oraz ulic: Planty, Traugutta, Prażmow- skiego, Grzeczmarowskiego i Kościuszki w Radomiu „DWORZEC KOLEJOWY”  Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” (uchwała Rady Miejskiej w Radomiu nr 221/99 z dnia 29.12.1999 roku z późn. zm.) działki znajdują się w strefie: MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna, w granicy obszarów wskazanych do rewitalizacji.	Wydzierżawienie części działek o pow. 31m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na urządzenie terenów zieleni, przejścia i dojścia do nieruchomości sąsiedniej, z możliwością urządzenia tymczasowego ogrodzenia od strony przestrzeni publicznej	Na czas określony do 14.02.2019r	0,09 zł plus VAT	Do 20 dnia ostatniego miesiąca danego kwartału	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysoko- ści średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsump- cyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 16.10.2018 roku do 05.11.2018 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.