

Wykaz nr ZN.1431.114.2018

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.121 z późn. zm)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ul. 11 Listopada / Witkowskiego	KW RA1R/00040573/3 146301_1.0020.AR_10. 24/4	1221 m ²	Działka nr 24/4 zagospodarowana jest w przeważającej części zielenią. Na części działki o pow. 10 m ² znajduje się obiekt w formie domku reklamowego. Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe, drogi.	Działka w obecnej chwili nadal nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Część południowa ww. działki (teren w odległości ok. 17,5m w kierunku północnym od frontowej południowej granicy działki nr 24/4) jest objęta uchwałą nr 686/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 17.03.2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia - „OSIEDLE XV LECIA” w rejonie ul. Warszawskiej, ul. 11 Listopada, zachodniej granicy stadionu Radomiak, ul. Struga, wschodniej północnej granicy MPZP „Centrum Północ”. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” w/w działka znajduje się w strefie MW - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej, oraz częściowo w strefie ulicy głównej (ul. 11 Listopada) zawierającej się w granicach obszaru wskazanego do rewitalizacji	Wynajęcie w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania (obiekt w formie domku reklamowego o pow. 10 m ²).	Na czas określony do 3 lat.	25,34 plus VAT.	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 11.10.2018 roku do 31.10.2018 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.