

Wykaz nr ZN.1431.110.2018

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.121 z późn. zm)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za dzierżawę	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ul. Hodowlana 45 i 45a	KW RA1R/00002430/1 146301_1.0070.AR_55. 3 KW RA1R/00002430/1 146301_1.0070.AR_55. 4	5891 m ² 6569 m ²	Działki nr 3 i 4 w przeważającej części stanowią teren rolny, zagospodarowany częścią budynku gospodarczego o pow. 330 m ² , dwoma garażami samochodowymi typu „blaszak” o pow. 30 m ² , szklarnią o pow. 15 m ² oraz pod uprawę warzyw o pow. 12.085 m ² . Rodzaj użytków: grunty orne, tereny mieszkaniowe.	Działki nr 3 i 4 nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn.zm., przedmiotowe działki znajdują się w strefie: MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, granice głównych korytarzy ekologicznych w obrębie istniejącego MSP, TO - tereny otwarte: rolne, łąki, nieużytki, zieleni nieurządzona z możliwością dolesień, TO - obszary terenów otwartych, biologicznie czynnych MSP z zakazem zabudowy, wody powierzchniowe.	Wydzierżawienie w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania (poszerzenie nieruchomości sąsiedniej wraz z częścią budynku gospodarczego o pow. 330 m ² , dwa garaże samochodowe typu „blaszak” o pow. 30 m ² , szklarnia o pow. 15 m ² oraz uprawa warzyw o pow. 12.085 m ²).	Na czas określony do 3 lat.	0,28 plus VAT na poszerzenie nieruchomości wraz z częścią budynku gospodarczego o łącznej pow. 330 m ² oraz pod szklarnię o pow. 15 m ² ; 0,84 plus VAT za grunt pod garaże samochodowe o pow. 30 m ² ; 0,02 za grunt na uprawę warzyw o pow. 12.085 m ² ;	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 09.10.2018 roku do 29.10.2018 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.