

Wykaz nr ZN.1431.100.2018

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.121 z późn. zm)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ul. Szklana 1/9 (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia dla działek nr 27/13 i 27/16).	KW RA1R/00072079/3 146301_1.0041. AR_43. 27/9 KW RA1R/00072079/3 146301_1.0041. AR_43. 27/13 KW RA1R/00000828/4 146301_1.0041. AR_43. 27/16	202 m ² 311 m ² 130 m ²	Działki nr 27/9, 27/13 i 27/16 zabudowane są kompleksem garaży samochodowych. Części w/w działek o łącznej pow. 198 m ² zagospodarowane są 11 garażami samochodowymi o pow. 18 m ² każdy. Rodzaj użytków: inne tereny zabudowane.	Działki nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, działki nr 27/9, 27/16, 27/13 znajdują się w strefie: MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.	Wynajęcie w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania (11 garaży samochodowych o pow. 18 m ²).	Na czas określony do 3 lat.	1,75 plus VAT.	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 25.09.2018 roku do 15.10.2018 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.