

Wykaz nr ZN.1431.98.2018.SM

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn zm.)

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruch omości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowa- nia nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Kusocińskiego	KW RA1R/00061704/ 4 146301_1.0040. AR_31. 8/45	1612m ²	Działka nr 8/45 stanowi zagospodarowany teren pomiędzy budynkami mieszkalnymi miejscami z zagospodarowaną zielenią. Na części działki usytuowana jest wiata śmietnikową o pow. 15 m ² . Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe.	Działka nr 8/45, nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Objęta jest natomiast uchwałą nr 686/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 17.03.2014r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radomia – "OSIEDLE XV-LECIE". Według "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom" (uchwała Rady Miejskiej 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w strefach MW – zabudowa mieszkaniowa intensywna, obszary wymagające przekształceń, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.	Realizacja dotychczasowego sposobu korzystania (lokalizacja wiaty śmietnikowej o pow. 15 m ²).	Na czas określony do 3 lat.	0,56 plus VAT	Do 20 czerwca każdego danego roku kalendarzowego	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 19.09.2018 roku do 09.10.2018 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.