

Wykaz nr ZN.1431.97.2018.SM

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Jaracza	KW RA1R/00000850/7 146301_1.090. AR_90, 1/14	9382m ²	Działka nr 1/14 stanowi zagospodarowany teren pomiędzy budynkami mieszkalnymi z urządzeniami drogowymi dojazdowymi oraz miejscami postojowymi. Część działki o pow. 30 m ² zagospodarowana jest wiatą śmietnikową. Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe.	Działka nr 1/14, w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Objęta jest natomiast uchwałą nr 98/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2007r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Narutowicza, Traugutta, Planty, Ks. Sedlaka w Radomiu - „PLANTY”. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” (uchwała Rady Miejskiej 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w strefach: MS - zabudowa śródmiejska, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, granica strefy ochrony konserwatorskiej, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.	Realizacja dotychczasowego sposobu zagospodarowania (lokalizacja wiaty śmietnikowej o pow. 30 m ²).	Na czas określony do 3 lat.	0,56 plus VAT	Do 20 czerwca każdego danego roku kalendarzowego	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 18.09.2018 roku do 08.10.2018 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.