

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... r. w Radomiu

pomiędzy:

Gminą Miasta Radomia z siedzibą w Radomiu  
ul. Kilińskiego 30 ; 26- 600 Radom

NIP 796-281-75-29

Zakładem Usług Komunalnych w Radomiu z siedzibą 26-600 Radom, ul. Sucha 15,  
NIP 948-249-54-17,

reprezentowanym przez Pana Roberta Rutkowskiego- Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych  
w Radomiu Zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
NIP .....

w imieniu którego działa .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

*Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. PZP (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ).*

### **§1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest:
  - a) wykonanie projektu zagospodarowania terenu do celów rekreacyjnych przy zbiorniku wodnym zlokalizowanym w dzielnicy Godów w Radomiu,
  - b) wykonanie wizualizacji ławek miejskich, koszy miejskich na śmieci, leżaków miejskich oraz stojaków miejskich na rowery oraz ich ustawienia,
  - c) dostawa oraz montaż fabrycznie nowych, nieużywanych, nieuszkodzonych elementów małej architektury dla zagospodarowania terenu przy zbiorniku Godów zgodnie ze złożoną Ofertą zał. nr A stanowiącą integralną część umowy,
  - d) Dostawa i montaż tablicy informacyjnej według poniższych warunków.
2. Dostawę i montaż elementów małej architektury według podanych niżej warunków:
  - a) ławki miejskie na podstawie betonowej, z siedziskami wykonanymi z wysokiej jakości trwałego tworzywa/kompozytu, minimalna długość siedziska 180 cm - 17 sztuk
  - b) kosze uliczne na śmieci o pojemności minimum 35 litrów, wykonane z betonu oraz z listew umożliwiające umieszczenie worka na odpady - 10 sztuk
  - c) leżaki miejskie na podstawie betonowej z siedziskiem - oparciem wykonanym z wysokiej jakości trwałego tworzywa/kompozytu - 2 sztuki
  - d) stojaki miejskie na rowery z rury ocynkowanej- dwa skupiska po 3 sztuki stojaków - razem 6 sztuk
3. Dostawę i montaż tablicy informacyjnej ze stosowną treścią i logo Budżetu Obywatelskiego Miasta Radomia, uzgodnioną z Kancelarią Prezydenta Miasta Radomia.
4. Dostarczone przez Wykonawcę na własny koszt, wszystkie materiały do montażu w/w elementów małej architektury, w zakresie ich jakości, muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r.o wyrobach budowlanych ( tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 883 ).
5. Dostawa i montaż w/w elementów musi odbyć się zgodnie przedłożonym projektem i wizualizacją.
6. Wszystkie elementy małej architektury muszą być w jednolitym stylu i muszą być zamontowane na trwale w gruncie zgodnie z poniższym:
  - a) ławki miejskie i stojaki miejskie na rowery - przez zabetonowanie, wyrównanie terenu w obrębie montażu i posprzątanie i wywóz urobku
  - b) kosze uliczne na śmieci i leżaki miejskie przez zabetonowanie lub zakotwiczenie, wyrównanie terenu w obrębie montażu, posprzątanie i wywóz urobku

7. Wszystkie ławki i kosze miejskie powinny być rozmieszczone proporcjonalnie i estetycznie wokół obydwu oczek wodnych, w jednakowej odległości tj. 3,5 metra od linii brzegowej z tolerancją 1 metra. Minimalna odległość umieszczenia kosza od ławki lub leżaków powinna wynosić 1 metr.
8. Leżaki miejskie powinny być umieszczone w jednym skupisku estetycznie przy dużym oczku wodnym w okolicach północnego brzegu.
9. Stojaki miejskie rowerowe powinny być umieszczone w dwóch skupiskach po trzy stojaki: jedno przy małym i jedno przy dużym oczku wodnym.
10. Wykonawca, zgodnie ze złożoną w ofertą zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty i prace objęte przedmiotem Umowy z zachowaniem wymaganej jakości, mając na uwadze zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujące przepisy i normy oraz w terminach określonych w Umowie.

## **§2**

### **Termin realizacji umowy**

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany do 16 listopada 2018r.
2. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru.

## **§3**

### **Obowiązki Wykonawcy**

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami w niej określonymi,
- b) Zabezpieczenie terenu robót;
- c) Wykonania przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w aktualnie obowiązującym prawie. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy organizuje na swój koszt i ryzyko Wykonawca;
- d) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- e) Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt ewentualnych dostaw wody, gazu, energii elektrycznej, ogrzewania itp. na potrzeby wykonania przedmiotu Umowy;
- f) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- g) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
- h) Wykonawca ma obowiązek doprowadzić teren do stanu pierwotnego po zakończeniu prac tj. odtworzenie zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac fragmentów terenu, nawierzchni, odtworzenie zniszczonego trawnika i uzupełnienie nawierzchni trawiastej (posianie trawy) oraz utrzymać w należytej czystości teren budowy podczas wykonywania prac do dnia ich końcowego odbioru.

## **§4**

### **Zasady i terminy dokonywania odbiorów**

1. Odbiór wykonanych robót dokumentowany jest stosownym protokołem odbioru
2. Wykonawca zgłasza pisemnie do Zamawiającego w terminie minimum 1 dzień przed - gotowość do odbioru przedmiotu Umowy.
3. Przedstawiciel Zamawiającego przeprowadza odbiór przedmiotu Umowy, w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami Umowy, terminowość i jakość wykonanych robót.
4. Jeżeli podczas dokonywania odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że wykonane roboty lub złożona dokumentacja odbiorowa zawierają wady lub usterki uczyni o tym ustaleniu uwagę do protokołu i wstrzyma się z odbiorem końcowym do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek i ustali ponowny odbiór robót. Nietrzymanie (opóźnienie) przez Wykonawcę wyznaczonego terminu skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.



## §5

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości - 10 % wartości Umowy zgodnie z § 6 ust. 1 tj. w wysokości ..... złotych (słownie:..... złotych).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy w formie pieniężnej. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
3. Zwrot wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanie ich w sposób należyty, bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.

## §6

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości .....(słownie:.....) złotych, w tym kwota netto wynosi ..... (słownie: .....) złotych. Wynagrodzenie ryczałtowe jest równe wartości Umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
4. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego. Ewentualna zmiana w/w numeru rachunku bankowego następuje w drodze odrębnie złożonego oświadczenia Wykonawcy i nie stanowi zmiany umowy.
5. Za nieterminowe płatności, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## §7

### Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy jakościowo -dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca podpisując protokół odbioru udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.
3. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, wynikające z Kodeksu Cywilnego zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
7. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
  - a) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia, lub
  - b) naliczyć Wykonawcy karę umowną na warunkach i w wysokości określonej w § 8.

## §8 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % wartości elementów i urządzeń dotkniętych wadami lub usterkami, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, Wyliczenie kar umownych nastąpi w tym przypadku w oparciu o ceny r-g, materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny kwartalne publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonano zamówienia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## § 9 Postanowienia końcowe

1. Do bieżącej współpracy w zakresie wykonania niniejszej umowy upoważnione są osoby po stronie Zamawiającego:
  - 1) Pan - Paweł Łukasiewicz p.o. Kierownika Działu Zieleni i Konserwacjipo stronie Wykonawcy:
  - 1).....
  - 2).....Z tym że każda ze stron może zmienić osoby upoważnione w formie oświadczenia przesłanego drugiej stronie w formie pisemnej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z wykonaniem umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa Budowlanego i Kodeksu cywilnego.
7. Umowa została sporządzona dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

