

## Wykaz nr ZN.1431.94.2018

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn zm.)

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Rodziny Winczewskich	KW RA1R/00054637/1 146301_1.0040. AR_28. <b>23/17</b>	4099m <sup>2</sup>	Działka nr 23/17 stanowi zagospodarowany teren pomiędzy budynkami mieszkalnymi z zagospodarowaną zielenią. Na części działki usytuowana jest wiata śmietnikowa o pow. 24 m <sup>2</sup> . Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe.	Działka nr 23/17 (obr. IV, ark. 28) nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom" (uchwała Rady Miejskiej 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm.), przedmiotowa działka znajduje się w strefach MW – zabudowa mieszkaniowa intensywna, TO – obszary terenów otwartych, biologicznie czynnych MSP z zakazem zabudowy, granice głównych korytarzy ekologicznych w obrębie istniejącego MSP, obszary zalewowe, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.	Realizacja dotychczasowego sposobu zagospodarowania (lokalizacja wiaty śmietnikowej o pow. 24 m <sup>2</sup> ).	Na czas określony do 3 lat.	0,56 plus VAT	Do 20 czerwca każdego danego roku kalendarzowego	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 13.09.2018 roku do 03.10.2018 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.