Wzór umowy

U M O W A
na wykonanie czynności rozgraniczeniowych

Zawarta w dniu ..... 2018 r., w Radomiu pomiędzy:

Gminą Miasta Radomia
z siedzibą w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30
REGON: 670223451
NIP: 796-28-17-529
reprezentowaną przez Wiceprezydenta Miasta Radomia - Pana Konrada Frysztaka, działającego na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Radomia Nr 661/2015 z dnia 08.12.2015 r.
zwaną w dalszej części "Zamawiającym",

a
.....
.....
REGON:
NIP:
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą".

Niniejszą umowę Strony zawierają z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późniejszymi zmianami) ponieważ wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania pracę geodezyjną, której przedmiotem jest wykonanie czynności rozgraniczeniowych polegających na ustaleniu przebiegu granicy pomiędzy nieruchomościami położonymi w Radomiu, przy ul. Malenickiej tj. pomiędzy działką ewidencyjną Nr 20, a działką sąsiednią Nr 21/1, na ark. 151, w obrębie 0140-Długojów Górny - poprzez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiednich dokumentów.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pracę zgodnie z treścią złożonej oferty oraz na warunkach określonych przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ). Oferta i OPZ stanowią integralną część Umowy (załącznik nr 1 i 2). Warunki techniczne wykonania pracy zawarte są w OPZ.

§ 2

1. Materiały źródłowe znajdujące się w zasobie geodezyjym i kartograficznym, niezbędne do ustalenia przebiegu granic nieruchomości, Zamawiający udostępni Wykonawcy za pośrednictwem Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu (MODGiK w Radomiu), w ciągu 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia pracy, w sposób i w trybie określonym w Ustawie z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 z późn. zm.).
2. Wszelkie inne niezbędne materiały (poza wymienionymi w ust. 1) do wykonania pracy, Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania pracy ulegną zmianie przepisy prawne dotyczące przedmiotu Umowy, Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te zmiany w wykonanej pracy. Zmiana przepisów prawnych mających wpływ na czasookres wykonania pracy może stanowić podstawę do zmiany terminów umownych wykonania pracy. Wniosek o zmianę terminu z powodu zmiany przepisów prawnych złożyć może Wykonawca najpóźniej w terminie 10 dni od dnia wprowadzenia zmian w przepisach, pod rygorem odmowy jego uwzględnienia przez Zamawiającego. Wniosek powinien zostać sporządzony w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie co najmniej wskazujące na potrzebę zmiany terminu i wpływ zmienionych przepisów prawnych na czasookres wykonania pracy.

§ 3

1. Strony ustalają, że praca zostanie wykonana w dwóch etapach:
   Etap I - przedłożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji rozgraniczeniowej w celu dokonania oceny prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic pod względem formalno- prawnym - w terminie nie dłuższym niż **90 dni** od daty zawarcia Umowy.
   Etap II - przedłożenie w okresie **30 dni** od daty podpisania protokołu odbioru etapu I, dokumentacji rozgraniczeniowej nieruchomości po uprzednim zaewidencjonowaniu dokumentacji technicznej w zbiorze ewidencji materiałów zasobu MODGiK w Radomiu.
2. Zamawiający zamierza dokonać odbioru końcowego wykonanej pracy w terminie nie dłuższym niż 145 dni od daty zawarcia Umowy.

§ 4

1. Z tytułu wykonania (z należytą starannością) Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie brutto** (wraz z kwotą należnego podatku VAT) w łącznej wysokości ..... *słownie złotych: ..... 00/100*). Wskazane wynagrodzenie obejmuje również koszty prac niezbędnych do wykonania w zakresie wynikającym z obowiązujących w czasie wykonywania pracy przepisów prawnych.
2. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego pracy i stwierdzenie, że wykonanie pracy jest prawidłowe i nie budzi zastrzeżeń.
3. Należność za wykonane i przyjęte bez zastrzeżeń prace zostanie uregulowana przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury. Zapłata nastąpi z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego. Podstawę do wystawienia faktury stanowi odbiór końcowy przez Zamawiajacego pracy potwierdzajacy należyte jej wykonanie.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszystkie żądania finansowe Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy i obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy.
5. Płatnikiem faktur jest Gmina Miasta Radomia, z siedzibą w Radomiu, przy ul. Kilińskiego 30.

§ 5

1. O zakończeniu każdego etapu pracy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego z jednoczesnym przedłożeniem wymaganej dokumentacji rozgraniczeniowej wraz z dokumentacją techniczną do kontroli. Zawiadomienie bez przekazania kompletnej dokumentacji traktowane jest jako niedokonane, a praca (etap pracy) jako niezakończona.
2. Ocena dokumentacji rozgraniczeniowej pod względem formalno-prawnym zostanie dokonana w okresie 15 dni od dnia przedłożenia dokumentacji (Etap I).
3. Po otrzymaniu dokumentacji rozgraniczeniowej nieruchomości po uprzednim zaewidencjonowaniu dokumentacji technicznej w zbiorze ewidencji materiałów zasobu MODGiK w Radomiu, Zamawiający wyznaczy odbiór końcowy pracy w terminie uzgodnionym przez strony, nie później jednak niż w ciągu 10 dni od dnia przedłożenia dokumentacji rozgraniczeniowej nieruchomości (Etap II).
3. Z czynności odbioru poszczególnych etapów Zamawiający sporządzi protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w czynnościach odbiorowych. Wszelkie uwagi i zastrzeżenia powinny zostać zgłoszone do protokołu odbioru. Osoby uczestniczące w czynnościach odbiorowych zobowiązane są podpisać protokół lub odmówić podpisu. Odmowa podpisania protokołu wymaga pisemnego uzasadnienia.
4. W przypadku gdy opóźnienie w zakończeniu etapu pracy przekroczy termin 30 dni licząc od terminu umownego zakończenia (§ 3 ust. 1 Umowy), Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokumentację geodezyjno-kartograficzną niezbędną do wykonania przedmiotu Umowy wypożyczoną z MODGiK.
2. Wykonawca zapewni warunki niezbędne do bezpiecznego przechowywania udostępnionych jemu materiałów, w celu ich ochrony przed dostępem osób trzecich.
3. W przypadku udostępnienia Wykonawcy materiałów zawierających dane osobowe, przetwarzanie takich materiałów odbywać się będzie na zasadach określonych przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania, przekazywania lub odsprzedaży (w żadnej formie) jakichkolwiek materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy osobom trzecim ani do wykorzystywania tych materiałów do innych celów, nie będących przedmiotem niniejszej Umowy.
5. Po zakończeniu realizacji zadania (przedmiotu Umowy), Wykonawca zobowiązany jest trwale usunąć z posiadanego przez niego sprzętu informatycznego oraz nośników danych, przekazane/udostępnione przez Zamawiającego na potrzeby wykonania przedmiotu Umowy, dane numeryczne.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot Umowy z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z pretwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej kwotę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust 1, w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżacych po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiajacemu tytułem kary umownej kwotę w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu (zakończeniu) poszczególnych etapów pracy. Zakończenie poszczególnych etapów pracy wymaga prawidłowego zawiadomienia o zakończeniu etapu pracy w sposób opisany w § 5 ust. 1.
   Brak zawiadomienia (brak w ogóle lub zawiadomienie niekompletne bez jednoczesnego przedłożenia dokumentacji) rodzi odpowiedzialność Wykonawcy za zwłokę i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej za zwłokę lub w przypadku odstąpienia od Umowy - podstawę do naliczenia kary umownej za odstąpienie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniajacego (ponad kwotę naliczonych kar umownych) w przypadku gdy szkoda Zamawiajacego przewyższa wartość naliczonych kar umownych.
5. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy tytułem kary umownej kwotę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający. Prawo do naliczenia ww. kary umownej nie obejmuje sytuacji gdy Zamawiajacy odstapił od Umowy na podstawie art. 145 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
6. Kary umowne płatne będą w terminie 3 dni od daty przekazania noty księgowej.

§ 8

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiajacego powierzyć wykonania całości lub części pracy innym osobom niż wskazane w ofercie. Zamawiający wyrazi zgodę gdy zaproponowane osoby spełniać będą wymagania opisane w warunkach udziału w postepowaniu.
2. W przypadku naruszenia warunku określonego w ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odstąpienie z tego tytułu stanowi podstawę do naliczenia Wykonawcy kary umownej.

§ 9

1. W razie stwierdzenia podczas czynności odbiorowych wykonanych prac istnienia w tych pracach wad lub usterek powstałych na skutek okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, wady te zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż 7 dni.
2. W razie stwierdzenia podczas czynności odbiorowych wykonanych prac istnienia wad powstałych z winy Wykonawcy, wady te Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni i ponownie dokonać zgłoszenia danego etapu w trybie opisanym w § 5 Umowy. Zwłoka w ukończeniu danego etapu, będąca konsekwencją zgłoszenia do odbioru prac wykonanych wadliwie obciąża Wykonawcę i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 2 Umowy.
3. W razie stwierdzenia wad powstałych z winy Wykonawcy, nie nadających się do usunięcia, w szczególności uniemożliwiających wykorzystanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym. Odstąpienie z tego tytułu stanowi podstawę do naliczenia Wykonawcy kary umownej.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy i wówczas nie przysługują Wykonawcy kary umowne z powodu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

§ 11

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad pracy lub braku dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu pracy.

§12

1. Pod rygorem nieważności wszelkie zmiany Umowy dokonywane są na piśmie w formie aneksu do Umowy.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 13

Opłaty i koszty związane z Umową obciążają Wykonawcę.

§ 14

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiajacego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne mające zastosowanie do niniejszej Umowy.

§ 16

Ewentualne spory mogące wyniknąć z Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowa ma charakter jawny, a informacje w niej zawarte podlegają publikacji w prowadzonym przez Zamawiającego na swojej stronie internetowej Elektronicznym Rejestrze Umów.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.