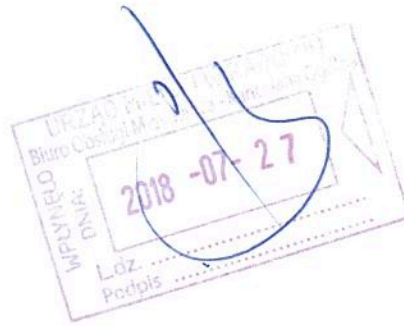


**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

Arl.0003.3.2018.DJ



Radom, 25.07.2018r.



PAN MARCIN KACA
Radny Rady Miejskiej w Radomiu

Dotyczy interpelacji w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowo-magazynowego w Radomiu przy ulicy Wierzbickiej.

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w dniu 16.07.2018r. informuję iż materiały złożone do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy nie zawierają szczegółowych informacji na temat planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Podają ogólne parametry (powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa, wysokość, szerokość) i szkic kubaturowy załączony do wniosku. Ponadto z uwagi na fakt, że przedmiotowa działka jest położona na terenie objętym uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 608/2018 z dnia 27.02.2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wierzbicka”, postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowo-magazynowego w Radomiu przy ulicy Wierzbickiej jest zawieszona do dnia 31.10.2018r. (zgodnie z treścią art. 62 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Stąd nie prowadzone są jeszcze analizy i przygotowania do ustalenia warunków zabudowy lub ustalenia odmowy.

Jednocześnie informuję, iż, decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), stanowi ona podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę. Kwestia faktycznego oddziaływania projektowanej zabudowy na działki sąsiednie badana jest na etapie uzyskania pozwolenia na budowę.


Otrzymują:

1. Adresat

Do wiadomości:

1. Pan Dariusz Wójcik - Przewodniczący Rady Miejskiej w Radomiu
2. a/a.

wz. PREZYDENTA MIASTA


Karol Semik
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

PREZYDENT MIASTA RADOMIA - RADOSŁAW WITKOWSKI

ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, tel. 48 36 20 201 fax: 48 36 26 753, e-mail: prezydent@umradom.pl

www.radom.pl