

Wykaz nr ZN.1431. 65 .2018.LNK

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm) przeznaczają się do oddania w najem nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miasta Radomia

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Stawka czynszu najmu	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ulica Długojowska	Obr. 0032 Dzierzków 2, ark. 141, działka nr 709 146301_1.0032. AR_141.709 Kw RA1R/00087157/2	11188 m²	Działka nr 709 stanowi część nieruchomości gruntowej, częściowo ogrodzona	Część działki (na wysokości ul. Zwoleńskiej) jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - „DZIERZKÓW”, uchwalonego przez Radę Miejską w Radomiu z dnia 10.06.2002r. Nr 755/2002. Według ustaleń ww. planu część ww. działki znajduje się w strefie oznaczone symbolem: 3.1 KL - ulice lokalne. Pozostała część działki w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego m.p.z.p., ani nie ogłoszono uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do ww. terenu. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” (uchwała Rady Miejskiej w Radomiu nr 221/99 z dnia 29.12.1999 roku z późn. zm.) działka znajduje się w strefie MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna, tereny koncentracji usług osiedlowych i dzielnicowych.	Części działki o pow.10 m ² , o pow. 22m ² , przeznaczone są na poszerzenie nieruchomości	do 3 lat	0,51 zł za 1 m ² miesięcznie netto plus należny podatek VAT	Czynsz najmu płatny jest rocznie w terminie do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 10.07.2018 roku do 30.07.2018 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.