

**PROJEKT
MODERNIZACJI EWIDENCJI
GRUNTÓW I BUDYNKÓW**

dla jednostki ewidencyjnej: **146301_1 MIASTO RADOM**

obrębów ewidencyjnych: **0010 - KAPTUR
0020 - GOŁĘBIÓW
0032 - DZIERZKÓW 2
0040 - OBOZISKO**

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:
 - 1) w jednostce ewidencyjnej: **146301_1 MIASTO RADOM**
obręby ewidencyjne:
 - a) **0010 - KAPTUR**
 - b) **0020 - GOŁĘBIÓW**
 - c) **0032 - DZIERZKÓW 2**
 - d) **0040 - OBOZISKO**
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera **tabela nr 1 – ZAŁĄCZNIK NR 1 do projektu modernizacji.**
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają **tabele nr 2 - 4.**

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji - ZAŁĄCZNIK NR 1 do projektu modernizacji

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGiB	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]							Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31- 0,60	0,61- 1,00	1,01- 3,0	≥ 3m	digitalizacja	postać mapy	skala	Układ współrzędnych	
1	146301_1.0010	KAPTUR	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1967; modernizacja EGiB z roku 1996 i 2003	8886	1657	brak inf.	brak inf.	brak inf.	brak inf.	brak inf.	136	wektorowa	Redakcja prowadzona dla mapy w skali 1:1000	PL-2000	Pozioma osnowa szczegółowa III klasy wykonana w układzie lokalnym dla miasta Radomia, zmodernizowana w latach 1974-1977, zgodnie z instrukcją B.III, uzupełniona w latach 1992-1993, zgodnie z instrukcją G-1. Wszystkie punkty posiadają opisy topograficzne, średni błąd położenia punktu w stosunku do instrukcji G-1 i G-4 nie przekraczał +/-0,05 m.
2	146301_1.0020	GOŁĘBIÓW	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1967 i 1968; modernizacja EGiB z roku 1995 i 2003	17308	3670	brak inf.	brak inf.	brak inf.	brak inf.	brak inf.	335	wektorowa	Redakcja prowadzona dla mapy w skali 1:1000	PL-2000	
3	146301_1.0032	DZIERZKÓW 2	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1967 i 1968; modernizacja EGiB z roku 2001	6231	2017	brak inf.	brak inf.	brak inf.	brak inf.	brak inf.	260	wektorowa	Redakcja prowadzona dla mapy w skali 1:1000	PL-2000	
4	146301_1.0040	OBOZISKO	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1967; modernizacja EGiB z roku 2002	4750	1906	brak inf.	brak inf.	brak inf.	brak inf.	brak inf.	163	wektorowa	Redakcja prowadzona dla mapy w skali 1:1000	PL-2000	

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Szacunkowa liczba operatów technicznych	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ
	Id	nazwa							
1	146301_1.0010	KAPTUR	wektorowa	PL-2000	1:500	9	600	3647	mapa zasadnicza o kompletnej treści
2	146301_1.0020	GOŁĘBIÓW	wektorowa	PL-2000	1:500	14	1050	4335	mapa zasadnicza o kompletnej treści
3	146301_1.0032	DZIERZKÓW 2	wektorowa	PL-2000	1:500	5	390	2058	mapa zasadnicza o kompletnej treści
4	146301_1.0040	OBOZISKO	wektorowa	PL-2000	1:500	10	360	1768	mapa zasadnicza o kompletnej treści

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
System Informacji Przestrzennej GEO-INFO 7 (GEO-INFO Mapa)	Obsługa, przetwarzanie i zarządzanie geometrią obiektów przestrzeni topograficznej, numeryczne zasoby bazy danych BDOT500, EGİB oraz GESUT	TAK	-	GEO-INFO TANGO GML SHAPE SWDE	GEO-INFO TANGO	TAK	-	-
EGB2000	Prowadzenie i obsługa opisowej części bazy EGİB	-	NIE	SWDE	-	-	NIE	W II kwartale 2016 roku przejście na System Informacji Przestrzennej GEO-INFO 7 (GEO-INFO Integra)

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu ma na celu uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych i utworzenie pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz modyfikacji istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w rozporządzeniu i dotyczyć będzie:
 - 1) gruntów, w tym:
 - a) granic obrębów ewidencyjnych,
 - b) działek ewidencyjnych,
 - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
 - e) praw do nieruchomości gruntowych,
 - 2) budynków,
 - 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
 - 4) nieruchomości lokalowych,
 - 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji,
2. Działania modernizacyjne dotyczące **gruntów** obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) pomiar punktów granicznych, po uprzednim ustaleniu ich położenia na gruncie na zasadach określonych w § 38 i § 39 rozporządzenia w sprawie egib, w przypadku, gdy zachodzą okoliczności, o których mowa w § 37 rozporządzenia, oraz przygotowanie w oparciu o wyniki tych pomiarów i ustaleń danych ewidencyjnych wyznaczających z wymaganą dokładnością położenie punktów granicznych oraz przebieg granic działek ewidencyjnych.
 - 2) modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych,
 - 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych,

- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne,
 - 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) numer elektronicznej KW,
 - b) numer rejestru zabytków,
 - c) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - d) ważność od oraz ważność do,
 - e) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP),
 - 6) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,
 - 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją.
3. Działania modernizacyjne dotyczące **budynków** obejmować będą czynności mające na celu:
- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych, dla budynków nowych, nie ujawnionych w EGiB,
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami,
 - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na

określenie położenia budynków w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością, brakującymi danymi geometrycznymi (dla budynków, których kontury zostały określone w wyniku digitalizacji rastra mapy zasadniczej).

- 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami,
 - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - b) *szczegółowa funkcja budynku*,
 - c) *inna funkcja budynku*,
 - d) *klasa budynku wg PKOB*,
 - e) *numer rejestru zabytków*,
 - f) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
 - 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące **nieruchomości lokalowych** mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości/weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
5. Działania modernizacyjne dotyczące **podmiotów** ujawnionych w ewidencji mają na celu:
- 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB Miasta Radomia danymi pozyskanymi z rejestrów:
 - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
 - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania.

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych: 0010 - Kaptur, 0020 - Gołębiów, 0032-Dzierzków 2, 0040 - Obozisko, dla obszarów określonych na kopiach map ewidencyjnych, stanowiących załączniki NrNr 3, 4, 5, 6 do niniejszego projektu, będą:
 - 1) wyniki wykonanych w procesie modernizacji EGiB geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych),
 - 2) materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych, w tym:
 - 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,
 - 2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,
 - 3) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB,
 - 4) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych.
2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.
3. Źródła i metody pozyskania pozostałych danych:
 - 1) konturów użytków gruntowych – dokumentacja zgromadzona w PZGiK (mapa ewidencyjna oraz operaty jednostkowe, zgromadzone w PZGiK, zawierające informacje o tych konturach); w drodze czynności terenowych (ogłędziny, geodezyjny pomiar terenowy, wyjaśnień i dokumentów, udostępnionych Wykonawcy przez właścicieli lub władających nieruchomościami),

- 2) konturów klasyfikacyjnych – mapa klasyfikacji; mapa ewidencyjna; w drodze geodezyjnych pomiarów terenowych,
 - 3) numeru elektronicznej KW – w drodze porównania zbioru danych egib z danymi księgi wieczystej prowadzonej w systemie NKW,
 - 4) numeru rejestru zabytków – rejestr zabytków prowadzony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pomocniczo Wykonawca może wykorzystać do ustalenia tego atrybutu krajową oraz gminną ewidencję zabytków),
 - 5) konturów budynków – dokumentacja zgromadzona w PZGiK; dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę w wyniku wykonanych przez niego geodezyjnych pomiarów terenowych, (dla budynków pozyskanych w drodze digitalizacji rastra mapy zasadniczej oraz budynków nowych),
 - 6) głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków – dokumentacja architektoniczno-budowlana; oględziny i informacje uzyskane od właścicieli nieruchomości lub władających nimi,
 - 7) informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody – Wykonawca pozyska w wyniku analizy porównawczej mapy ewidencyjnej z danymi Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody, prowadzonego przez Ministerstwo Środowiska.
4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wykazywanym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
 5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wykazywanym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.
 6. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac:

- przetarg nieograniczony