

Wykaz nr ZN.1431.52.2018

nieruchomości Gminy Miasta Radomia i Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony, w stosunku do których Gmina Miasta Radomia jest użytkownikiem
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.121 z późn. zm) przeznaczają się do oddania w dzierżawę niżej wskazane nieruchomości

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom - Sadków	KW RA1R/00141939/5 Obr. III/1 - Dzierzków 1, ark. 146, działka nr 1/4 146301_1.0031.AR_146.1/4 działka nr 1/7 146301_1.0031.AR_146.1/7 działka nr 1/8 146301_1.0031.AR_146.1/8 działka nr 1/9 146301_1.0031.AR_146.1/9 działka nr 1/11 146301_1.0031.AR_146.1/11 działka nr 1/188 146301_1.0031.AR_146.1/188 działka nr 1/25 146301_1.0031.AR_146.1/25 działka nr 1/32 146301_1.0031.AR_146.1/32 działka nr 1/33 146301_1.0031.AR_146.1/33 działka nr 1/34 146301_1.0031.AR_146.1/34 działka nr 1/63 146301_1.0031.AR_146.1/63 działka nr 1/65 146301_1.0031.AR_146.1/65 działka nr 1/67 146301_1.0031.AR_146.1/67 działka nr 1/68 146301_1.0031.AR_146.1/68 działka nr 1/175 146301_1.0031.AR_146.1/175	22,4971 ha	Grunt zabudowany budynkami, budowlami i urządzeniami użytkowymi na potrzeby lotniska cywilnego użytku publicznego.	Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie lotniska Radom- Sadków, uchwalonego uchwałą nr 120/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.05.2011 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 113 z 29.06.2011 roku, poz. 3586) i znajdują się w strefie U/KL - teren usług lotniczych i towarzyszących.	Wydzierżawienie w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania pod lotnisko cywilnego użytku publicznego	do 08.09.2040 roku	0,20 zł za 1 m ² miesięcznie netto plus należny podatek VAT.	Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie 30 dni od daty wystawienia faktur.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja nie może powodować obniżenia stawki czynszu.

2	Radom - Sadków	KW RA1R/00141300/7 Obr. III/1 - Dzierzków 1, ark. 146, działka nr 1/6 146301_1.0031.AR_146.1/6	0,4400 ha	Grunt zabudowany budynkami, budow- lami i urządzeniami użytkowanymi na potrzeby lotniska cywilnego użytku publicznego	Działka objęta jest uchwałą nr 794/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z 06.10.2014 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zago- spodarowania przestrzennego „Lotni- sko”. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania prze- strzennego Gminy Radom” działka znaj- duje się w strefie TI - teren lotniska.	Wydzierżawienie w celu realizacji dotychczasoso- wego sposobu zagospodarowa- nia pod lotnisko cywilnego użytku publicznego	do 08.09.2040 roku	0,20 zł za 1 m ² mie- sięcznie netto plus należny podatek VAT	Czynsz dzier- żawny płatny jest w terminie 30 dni od daty wystawienia faktur.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wy- sokości średniorocz- nego wskaźnika cen towarów i usług kon- sumpcyjnych GUS. Waloryzacja nie może powodować obniżenia stawki czynszu.
3	Radom - Sadków	KW RA1R/00130603/1 Obr. III/1 - Dzierzków 1, ark. 146, działka nr 1/118 146301_1.0031.AR_146.1/118 działka nr 1/120 146301_1.0031.AR_146.1/120 działka nr 1/122 146301_1.0031.AR_146.1/122 działka nr 1/124 146301_1.0031.AR_146.1/124 działka nr 1/88 146301_1.0031.AR_146.1/88 działka nr 1/92 146301_1.0031.AR_146.1/92 działka nr 1/106 146301_1.0031.AR_146.1/106 działka nr 1/64 146301_1.0031.AR_146.1/64	54,9111 ha	Część gruntu będą- cego przedmiotem dzierżawy o łącznej powierzchni 20,1729 ha zabu- dowana jest bu- dynkami, budow- lami i urządzeniami użytkowanymi na potrzeby lotniska cywilnego użytku publicznego	Działki nie są objęte ustaleniami żad- nego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzen- nego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania prze- strzennego Gminy Radom” działki 1/118, 1/120, 1/122, 1/124, 1/64 i 1/92 znajdują się w strefie TI - teren lotniska oraz tereny zamknięte. Działka nr 1/88 znajduje się w strefie TI - teren lotniska, LS - lasy i zadrzewie- nia, tereny zamknięte oraz obszary wskazane do ochrony przez ustanowie- nie użytku ekologicznego; działka nr 1/106 znajduje się w strefie TI - teren lotniska, LS - lasy i zadrzewienia oraz tereny zamknięte.	Wydzierżawienie części gruntu o łącznej pow. 20,1729 ha w celu realizacji do- tychczasowego sposobu zago- spodarowania pod lotnisko cy- wilne użytku pu- blicznego	do 08.09.2040 roku	0,20 zł za 1 m ² mie- sięcznie netto plus należny podatek VAT	Czynsz dzier- żawny płatny jest w terminie 30 dni od daty wystawienia faktur.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wy- sokości średniorocz- nego wskaźnika cen towarów i usług kon- sumpcyjnych GUS. Waloryzacja nie może powodować obniżenia stawki czynszu.

4	Radom - Sadków	<p>KW RA1R/00143479/6 Obr. III/1 - Dzierzków 1, ark. 146,</p> <p>działka nr 1/77 146301_1.0031.AR_146.1/77 działka nr 1/79 146301_1.0031.AR_146.1/79 działka nr 1/81 146301_1.0031.AR_146.1/81 działka nr 1/83 146301_1.0031.AR_146.1/83 działka nr 1/85 146301_1.0031.AR_146.1/85 działka nr 1/87 146301_1.0031.AR_146.1/87 działka nr 1/93 146301_1.0031.AR_146.1/93 działka nr 1/95 146301_1.0031.AR_146.1/95 działka nr 1/97 146301_1.0031.AR_146.1/97 działka nr 1/99 146301_1.0031.AR_146.1/99 działka nr 1/101 146301_1.0031.AR_146.1/101 działka nr 1/103 146301_1.0031.AR_146.1/103 działka nr 1/105 146301_1.0031.AR_146.1/105 działka nr 1/107 146301_1.0031.AR_146.1/107 działka nr 1/113 146301_1.0031.AR_146.1/113 działka nr 1/114 146301_1.0031.AR_146.1/114 działka nr 1/115 146301_1.0031.AR_146.1/115 działka nr 1/116 146301_1.0031.AR_146.1/116 działka nr 1/117 146301_1.0031.AR_146.1/117</p>	125,2886 ha	Grunt zabudowany budynkami, budow- lami i urządzeniami użytkowanymi na potrzeby lotniska cywilnego użytku publicznego	Działki nie są objęte ustaleniami żad- nego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzen- nego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania prze- strzennego Gminy Radom” działki znaj- dują się w strefie TI - teren lotniska oraz tereny zamknięte.	Wydzierżawienie w celu realizacji dotychczasoso- wego sposobu zagospodarowa- nia pod lotnisko cywilne użytku publicznego	do 08.09.2040 roku	0,20 zł za 1 m ² mie- sięcznie netto plus należny podatek VAT	Czynsz dzier- żawny płatny jest w terminie 30 dni od daty wystawienia faktur.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wy- sokości średniorocz- nego wskaźnika cen towarów i usług kon- sumpcyjnych GUS. Waloryzacja nie może powodować obniżenia stawki czynszu.
---	-------------------	---	----------------	---	---	---	--------------------------	--	--	--

5.	Radom - Sadków	Kw RA1R/00101850/5 Obr. III/1 - Dzierzków 1, ark. 146, działka nr 1/108 146301_1.0031.AR_146.1/108	43,5621 ha	Część gruntu będącego przedmiotem dzierżawy o łącznej powierzchni 4,8437 ha zabudowana jest budynkami i urządzeniami użytkowymi na potrzeby lotniska cywilnego użytku publicznego .	Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” działka znajduje się w strefie TI - teren lotniska, L - lasy i zadrzewienia oraz tereny zamknięte.	Wydzierżawienie części gruntu o łącznej pow. 4,8437 ha w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania pod lotnisko cywilne użytku publicznego	do 08.09.2040 roku	0,20 zł za 1 m ² miesięcznie netto plus należny podatek VAT	Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie 30 dni od daty wystawienia faktur.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja nie może powodować obniżenia stawki czynszu.
----	-------------------	--	---------------	---	---	---	--------------------------	--	---	---

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 28.06.2018 roku do 18.07.2018 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.