

Prezydent Miasta Radomia,

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.121 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr ZN.1431.49.2018.SM nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia
przeznaczonych do najmu**

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Stawka czynszu najmu	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Nizinna	Obr. VI/1 - Halinów, ark. 72, działka nr 328 146301_1.0061 AR_72.328 KW RA1R/00023921/3	74 m ²	Działka nr 328 stanowi zagrodzoną nieruchomość gruntową.	Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” (uchwała Rady Miejskiej 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm.), działka znajduje się w strefie: MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna	Poszerzenie nieruchomości	do 3 lat	0,51 zł za 1 m ² miesięcznie netto plus należny podatek VAT	Czynsz najmu płatny jest w stosunku miesięcznym, do 20 dnia każdego miesiąca, na konto dochodów Gminy Miasta Radomia	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.
2.	Radom, ul. Nizinna	Obr. VI/1 - Halinów, ark. 72, działka nr 329 146301_1.0061 AR_72.329 KW RA1R/00023921/3	89 m ²	Działka nr 329 stanowi zagrodzoną nieruchomość gruntową.	Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” (uchwała Rady Miejskiej 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm.), działka znajduje się w strefie: MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna	Poszerzenie nieruchomości	do 3 lat	0,51 zł za 1 m ² miesięcznie netto plus należny podatek VAT	Czynsz najmu płatny jest w stosunku miesięcznym, do 20 dnia każdego miesiąca, na konto dochodów Gminy Miasta Radomia	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

3.	Radom, ul. Cygańska	Obr. II - Gołębiów ark. 9, działka nr 120/5 146301_1.0020 AR_9.120/5 KW RA1R/00010339/ 2	718 m ²	Działka nr 120/5 stanowi nieruchomość gruntową, częściowo zagrodzoną	Działka nr 120/5 jest objęta uchwałą Nr 610/1998 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 04.06.1998r. w sprawie przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia dla obszaru ograniczonego ulicą Kozienicką, Al. Wojska Polskiego i Torami PKP - Etap, zmienioną uchwałą Nr 334/2003r. Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.12.2003r. w sprawie zmiany uchwały Nr 610/1998 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 04.06.1998r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia na obszarze w rejonie ulicy Kozienickiej i Wojska Polskiego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” (uchwała Rady Miejskiej 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm.) działka nr ewid. 120/5 znajduje się w strefie - U/P - tereny usługowo-przemysłowe, zabudowa mieszkaniowo-usługowa.	Część działki o pow. 160 m ² przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.	do 23.11. 2020 r.	0,51 zł za 1 m ² miesięcznie netto plus należny podatek VAT	Czynsz najmu płatny jest w stosunku miesięcznym, do 20 dnia każdego miesiąca, na konto dochodów Gminy Miasta Radomia	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.
----	---------------------	--	--------------------	--	---	--	-------------------	--	--	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 12.06.2018 roku do 02.07.2018 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.