

Wykaz Nr 37/2018
nieruchomości Skarbu Państwa
przeznaczonych do oddania w najem na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) przewidziana jest do oddania w najem niżej wskazane nieruchomości Skarbu Państwa:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Radom, ul. Warszawska	RA1R/00072743/9 146301_1.0020.AR_2. 130/9	343m ²	Działka Nr 130/9 zagospodarowana jest na urządzenie miejsc parkingowych. <u>Rodzaj użytków:</u> Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r., z późn. zm. w/w działka znajduje się w strefach: - MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna - ciągi usługowe	wynajęcie w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania	na czas określony do 3 lat	1,38116 plus VAT	do 20-go dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z Zarządzeń PMR

2.	Radom, ul. Warszawska	RA1R/00072743/9 146301_1.0020.AR_2. 130/8	428m ²	Działka Nr 130/8 stanowi pas drogowy ulicy Warszawskiej, elementy pasa drogowego znajdują się poza częścią w/w terenu. Część w/w działki o pow. 55m ² zagospodarowana jest na urządzenie miejsc parkingowych. <u>Rodzaj użytków:</u> droga	Działka nie jest objęta postanowieniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r., z późn. zm. w/w działka znajduje się w strefach: - MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna - ciągi usługowe	wynajęcie części działki o pow. 55m ² w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania	na czas określony do 3 lat	1,13 plus VAT	do 20-go dnia każdego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z Zarządzeń PMR
----	--------------------------	---	-------------------	---	---	---	----------------------------	---------------	--------------------------------	---

3.	Radom, ul. Warszawska (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	Brak założonej księgi wieczystej. Skarb Państwa jest władającym w/w terenem. 146301_1.0020.AR_2. 156	695 m ²	Działka Nr 156 stanowi wewnętrzną drogę dojazdową. Część w/w działki o pow. 43m ² zagospodarowana jest na urządzenie miejsc parkingowych. <u>Rodzaj użytków:</u> droga	Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r., z późn. zm. w/w działka znajduje się w strefach: - MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna - ciągi usługowe - obszary zalewowe	wynajęcie części działki o pow. 43m ² w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania	na czas określony do 3 lat	1,13 plus VAT	do 20-go dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyj- nych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z Zarządzeń PMR
----	--	--	--------------------	---	---	--	----------------------------------	---------------------	---	---

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 11.05.2018r. do dnia 31.05.2018r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni. Wnioski i uwagi dotyczące wynajęcia przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.