**Załącznik do SIWZ**

**WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA**

Dotyczy zadania pn.: **„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Wykonanie placu zabaw przy ulicy Marii Gajl” w Radomiu**

1. Stan prawny i opis terenu:

Teren przeznaczony do urządzenia placu zabaw dla dzieci stanowiący przedmiot opracowania zlokalizowany jest na działce o pow. 2009 m2 własności Gminy Miasta Radomia i obejmuje swym zakresem część działki nr 9/69 ark. 221 obr. 0290 położonej przy ul. Marii Gajl 33. Teren nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej

2. Zakres prac projektowych

**2.1** **Plac zabaw dla dzieci młodszych i starszych.**

a) wydzielenie z terenu działki nr 9/69 powierzchni przeznaczonej na plac zabaw dla dzieci młodszych i starszych oraz zaprojektowanie placu o nawierzchni bezpiecznej piaskowej oraz jego wyposażenie w urządzenia zabawowe;

b) wymiary placu uzależnione są od istniejących warunków terenowych i technicznych oraz uwzględnienia niezbędnych przewidzianych przepisami prawa budowlanego odległości od istniejących na przedmiotowym terenie obiektów; ilość urządzeń oraz ich parametry techniczne ustalane będą na etapie projektowania z uwzględnieniem sugestii projektanta oraz możliwości finansowych Zamawiającego,

c) na placu zabaw wydzielić dodatkowo strefę do zabaw i ćwiczeń ruchowych o nawierzchni bezpiecznej, np. trawiastej (trawa z rolki), strefę wolnej przestrzeni do swobodnego biegania dzieci oraz wokół urządzeń zabawowych placów zabaw pozostawić wolną strefę bezpieczeństwa zgodnie z normą,

d) należy zaprojektować ogrodzenie placów zabaw wraz z 2 furtkami wejściowymi i bramą serwisową.

Jedna furtka umiejscowiona od strony północnej, druga furtka i brama serwisowa od strony południowej placu (zgodnie z sugestią zarządcy terenu). Furtki winny otwierać się tylko w jednym kierunku (wniosek mieszkańców osiedla). Przewidzieć częściowe utwardzenie terenu przy wejściach (furtkach) na plac zabaw.

e) dodatkowo place zabaw należy wyposażyć w: tablicę informacyjną z regulaminem (dwustronną), ławki typu parkowego, kosze na śmieci.

f) urządzenia zabawowe zaprojektować o konstrukcji metalowej

Proponowane wyposażenie placu zabaw dla dzieci, np.:

- mały zestaw zabawowy (domek) wielofunkcyjny ze zjeżdżalnią, drabinką, „rurą strażacką” połączony z innymi funkcjami manipulacyjnymi,

- huśtawki sprężynowe dla młodszych i starszych dzieci ( w tym 1 podwójna),

- huśtawki wagowe dla młodszych i starszych dzieci,

- piaskownica zadaszona (zlokalizowana w pobliżu bramy serwisowej),

- zestaw linarny (piramida),

- huśtawka wahadłowa podwójna (w tym z siedziskiem dla małych dzieci),

- huśtawka równoważna,

- ewentualnie inne funkcjonalne urządzenia i zabawki edukacyjne

**Zamawiający nie przewiduje montażu na placu zabaw karuzeli.**

**2.2. Roboty rozbiórkowe:**

W miejscu planowanego placu zabaw zamontowane są stare urządzenia zabawowe: karuzela, huśtawka sprężynowa ( 2 szt.), drabinki rakieta (2 szt.), drabinka kula, równoważnia, domek (2 szt.), piaskownica, ławki (2 szt.), ścianka wspinaczkowa łańcuchowa.

Należy je zdemontować i przekazać protokólarnie do Zakładu Usług Komunalnych w Radomiu , ul. Sucha 15.

3. Dokumentację należy sporządzić w 2 fazach:

**Faza 1** - opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na plac zabaw dla dzieci wraz z propozycją urządzeń zabawowych oraz przedstawienie przybliżonej wartości robót.

Do koncepcji należy dołączyć wizualizację przestrzenną placu zabaw i zaproponowanych urządzeń zabawowych wraz z ich rozmieszczeniem na placu.

Opracowaną koncepcję należy przedstawić do akceptacji przez Zamawiającego w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy.

**Faza 2** – kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa zamówienia - w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania umowy.

4. Wymagany zakres opracowań:

a) Projekt budowlano-wykonawczy wraz z zagospodarowaniem terenu – 5 egz.

b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.

c) Kosztorysy inwestorskie + przedmiary robót – 2 egz.

5. Wymagania dla dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

1. dokumentacja projektowo – kosztorysowa winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. kompletna dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami ma być przekazana w formie papierowej w teczkach z opisem w języku polskim oraz na nośniku CD-ROM lub DVD w jednym egzemplarzu,
3. rysunki winny być zapisane w formacie \*.pdf lub \*.jpg lub \*.gif,
4. specyfikacje techniczne mają być zapisane w powszechnie używanym edytorze tekstowym formacie\*.doc lub\*.pdf,
5. przedmiary robót mają być zapisane w powszechnie używanym arkuszu kalkulacyjnym w formacie \*.xls lub\*.doc lub \*.pdf,
6. kosztorysy inwestorskie mają być zapisane w programie kosztorysowym dostępnym na rynku polskim,
7. wszystkie dokumenty uzgadniające, decyzje, opinie itd. mają być zeskanowane i załączone do dokumentacji przekazywanej na nośniku CD-ROM lub DVD.

**UWAGA!**

1. Zamawiający dostarczy wybranemu w niniejszym postępowaniu wykonawcy dokumentacji projektowej mapę zasadniczą w skali 1 : 500 (wersja papierowa) – tzw. mapa z czerwoną pieczątką.

2. Jeśli wystąpi taka potrzeba w ramach wykonania przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji projektowej.

3. Zastosowane w dokumentacji projektowo – kosztorysowej materiały i urządzenia winny być opisane zgodnie z art. 29 ust. 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych **(nie należy stosować nazw producentów).**

*W załączeniu:*

Mapa poglądowa z proponowaną lokalizacją placu zabaw i orientacja terenu.