

Prezydent Miasta Radomia,

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018.121 z późn. zm.),

**podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 21/2018 nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miasta Radomia
przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym**

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Radom, ul. Tytoniowa	Obr. 0090 - Mariackie, Ark. 93, Działka nr 1/10, RA1R/00029822/1 Identyfikator działki: 146301_1.0090.AR _93.1/10	0.8617 ha	Działka nr 1/10 stanowi nieruchomości gruntową niezabudowaną. Działka położona w południowej części Radomia. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, niezagospodarowana, nieużytkowana, ogrodzona, mocno zarośnięta drzewami samosiejkami i krzakami. Sąsiadująca bezpośrednio z zabudową mieszkaniową jednorodziną, wielorodzinną, oraz terenami przemysłowymi. Działka z możliwym dostępem do częściowej infrastruktury technicznej w postaci wody, kanalizacji, ciepła systemowego, energii elektrycznej i telefonu	Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. zmienionym uchwałą nr 168/2011 z dnia 29 sierpnia 2011 „Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” przedmiotowa działka znajduje się w strefie U/P tereny usługowo przemysłowe	-Realizacja projektu inwestycyjnego w zakresie budownictwa mieszkaniowego - Program Mieszkanie Plus. -Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	850 000,00 zł. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zbycie zwolnione jest z podatku VAT (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)	Zbycie w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 11.04.2018r. do dnia 01.05.2018r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2018, poz. 121 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.