

Radom, 04.04.2018r.

BZP.271.1.240.2018.AG

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na usługę wykonania operatu szacunkowego ustalającego wysokość stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości położonej w Radomiu, z przeznaczeniem pod zarządzanie lotniskiem cywilnym użytku publicznego, ogłoszonego w dniu 27.03.2018r. na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Radomiu, na stronie internetowej www.bip.radom.pl oraz w Biuletynie Zamówień Publicznych na stronie: <http://www.bzp.uzp.gov.pl> pod numerem 535371-N-2018).

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zamieszczamy odpowiedź jaka została udzielona w związku z przysłanym przez Wykonawcę zapytaniem dotyczącym w/w przetargu (pisownia oryginalna):

PYTANIE:

„Szanowni Państwo

W związku z ogłoszonym przetargiem na wykonanie: usługi wykonania operatu szacunkowego ustalającego wysokość stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości położonej w Radomiu oznaczonej jako działki nr 1/6, 1/4, 1/7, 1/8, 1/9, 1/11, 1/182, 1/25, 1/32, 1/33, 1/34, 1/63, 1/65, 1/68, 1/175, 1/67, 1/77, 1/79, 1/81, 1/83, 1/85, 1/87, 1/116, 1/117, 1/93, 1/95, 1/97, 1/99, 1/101, 1/103, 1/105, 1/114, 1/115, 1/113, 1/107, 1/118, 1/120, 1/122, 1/124, 1/88, 1/92, 1/106, 1/108, 1/64 (obr. III/1, ark. 146) z przeznaczeniem pod zarządzanie lotniskiem cywilnym użytku publicznego, uprzejmie proszę o informację:

- czy wycenie ma podlegać tylko grunt czy również budynki.”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż wycenie podlega nieruchomość wraz z istniejącym stanem zainwestowania, z przeznaczeniem pod zarządzanie lotniskiem cywilnym użytku publicznego.

W związku z udzieloną odpowiedzią na w/w pytanie oraz koniecznością wprowadzenia zmian w SIWZ, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), Zamawiający dokonuje modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w/w postępowania w następujący sposób:

dotychczasowy zapis w pkt. III SIWZ w brzmieniu:

Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania operatu szacunkowego ustalającego wysokość stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości położonej w Radomiu oznaczonej jako działki nr 1/6, 1/4, 1/7, 1/8, 1/9, 1/11, 1/182, 1/25, 1/32, 1/33, 1/34, 1/63, 1/65, 1/68, 1/175, 1/67, 1/77, 1/79, 1/81, 1/83, 1/85, 1/87, 1/116, 1/117, 1/93, 1/95, 1/97, 1/99, 1/101, 1/103, 1/105, 1/114, 1/115, 1/113, 1/107, 1/118, 1/120, 1/122, 1/124, 1/88, 1/92, 1/106, 1/108, 1/64 (obr. III/1, ark. 146) z przeznaczeniem pod zarządzanie lotniskiem cywilnym użytku publicznego.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości, dla potrzeb zarządzania lotniskiem cywilnym użytku publicznego.

zostaje zastąpiony zapisem:

Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania operatu szacunkowego ustalającego wysokość stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości położonej w Radomiu oznaczonej jako działki nr 1/6, 1/4, 1/7, 1/8, 1/9, 1/11, 1/182, 1/25, 1/32, 1/33, 1/34, 1/63, 1/65, 1/68, 1/175, 1/67, 1/77, 1/79, 1/81, 1/83, 1/85, 1/87, 1/116, 1/117, 1/93, 1/95, 1/97, 1/99, 1/101, 1/103, 1/105, 1/114, 1/115, 1/113, 1/107, 1/118, 1/120, 1/122, 1/124, 1/88, 1/92, 1/106, 1/108, 1/64 (obr. III/1, ark. 146) wraz z istniejącym stanem zainwestowania, z przeznaczeniem pod zarządzanie lotniskiem cywilnym użytku publicznego.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości, dla potrzeb zarządzania lotniskiem cywilnym użytku publicznego.

W związku z powyższymi zmianami Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy Pzp, **przedłuża termin składania ofert** ustalając go na dzień: **10.04.2018 r., godz. 11:30**. Jednocześnie otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.04.2018r. o godz. 12:00**.

W związku ze zmianą terminu, Zamawiający dokonuje również modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w/w postępowania w następujący sposób:

w pkt XIX ust. 1 i 2 SIWZ zapis w brzmieniu:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Biura Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30, pokój 189 (wejście od ul. Żeromskiego 53 I piętro) w terminie **do dnia 05.04.2018r., do godz. 09:00**.
2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zaklejonej, nienaruszonej kopercie, która będzie posiadać oznaczenia:

„Oferta na usługę wykonania operatu szacunkowego ustalającego wysokość stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości położonej w Radomiu, z przeznaczeniem pod zarządzanie lotniskiem cywilnym użytku publicznego,

znak BZP.271.1.240.2018.AG” oraz „Nie otwierać przed 05.04.2018r. godz. 09:30”

Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta będzie zaadresowana na adres:

Urząd Miejski w Radomiu, Biuro Zamówień Publicznych, ul. Jana Kilińskiego 30 pok. 189 (wejście od ul. Żeromskiego 53, I piętro), oraz będzie oznaczona **nazwą i adresem wykonawcy**, aby można było odesłać ją nie otwartą w przypadku złożenia oferty po wyznaczonym terminie,

zastępuje się zapisem:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Biura Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30, pokój 189 (wejście od ul. Żeromskiego 53 I piętro) w terminie **do dnia 10.04.2018r., do godz. 11:30**.
2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zaklejonej, nienaruszonej kopercie, która będzie posiadać oznaczenia:

„Oferta na usługę wykonania operatu szacunkowego ustalającego wysokość stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości położonej w Radomiu, z przeznaczeniem pod zarządzanie lotniskiem cywilnym użytku publicznego, znak BZP.271.1.240.2018.AG” oraz „Nie otwierać przed 10.04.2018r. godz. 12:00”

Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta będzie zaadresowana na adres:

Urząd Miejski w Radomiu, Biuro Zamówień Publicznych, ul. Jana Kilińskiego 30 pok. 189 (wejście od ul. Żeromskiego 53, I piętro), oraz będzie oznaczona **nazwą i adresem wykonawcy**, aby można było odesłać ją nie otwartą w przypadku złożenia oferty po wyznaczonym terminie.

w pkt XX ust. 1 SIWZ zapis w brzmieniu:

1. Zamawiający otworzy złożone oferty w swojej siedzibie, tj. w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30 pok. 190 (wejście od ul. Żeromskiego 53, I piętro) **w dniu 05.04.2018r. o godz. 09:30.**

zastępuje się zapisem:

1. Zamawiający otworzy złożone oferty w swojej siedzibie, tj. w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30 pok. 190 (wejście od ul. Żeromskiego 53, I piętro) **w dniu 10.04.2018r. o godz. 12:00.**

Pozostałe zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Aneta Ćwiklińska
Kierownik Biura Zamówień Publicznych