

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia**  
**przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy ulicach:**

**Szklanej** Obr. 0041 Śródmieście 1, ark. 43 - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 123/6 o pow. 1889 m<sup>2</sup>, nr 138/6 o pow. 736 m<sup>2</sup>

Części ww. działek **o łącznej pow. 28m<sup>2</sup>** przeznaczone są na lokalizację zjazdu do nieruchomości sąsiedniej nr 123/4, nr 124/1 i nr 138/1.

Dotychczasowy zwaloryzowany czynsz najmu wynosi **0 zł 11 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie** plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu, na okres 3 lat.

Przedmiotowe działki (123/6 i 138/6) w obecnej chwili nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia takiego planu.

Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, działka nr 138/6 znajduje się w strefie: MW - tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej w granicach obszaru wskazanego do rewitalizacji, natomiast działka nr 123/6 znajduje się w strefie: TO - tereny otwarte: rolne, łąki, nieużytki, zieleń nieurządzona z możliwością dolesień; tereny biologicznie czynne miejskiego systemu przyrodniczego z zakazem zabudowy; obszary zalewowe, położone w obrębie głównych korytarzy ekologicznych istniejącego miejskiego systemu przyrodniczego (MSP), w granicach obszaru wskazanego do rewitalizacji; granice obszaru zalewowego nie obejmują północnej części działki nr 123/6 z miejscem zjazdu z ulicy Szklanej na działkę nr 138/1.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00000828/4.  
W dziale III i IV księgi wieczystej - wpisów brak.

**Waloryzacji czynszu najmu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2018 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla roku poprzedniego oraz w oparciu o odrębną umowę.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, na okres 21 dni, tj. od 18.01.2018 roku do 07.02.2018 roku.