

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia**  
**przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy ulicach:**

**Ludowej i Gałczyńskiego** Obr. 0110 Długojów, ark. 135 - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 632/7 o pow. 194 m<sup>2</sup>

Część przedmiotowej działki o pow. 14m<sup>2</sup> przeznaczona jest na poszerzenie sąsiedniej działki nr 79/6. Dotychczasowy zwaloryzowany czynsz najmu wynosi **0 zł 43 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie** plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu, na okres 3 lat.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. *Według „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom”, działka nr 632/7 położona jest na terenie o symbolu MN - zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00103072/1.

W dziale III księgi wieczystej - widnieją wpisy

W dziale IV księgi wieczystej - brak wpisów.

**Łysogórskiej** Obr. 0121 Godów, ark. 129 - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 218/18 o pow. 69 m<sup>2</sup>

Część przedmiotowej działki o pow. 38m<sup>2</sup> przeznaczona jest na poszerzenie i dojazd do sąsiedniej działki nr 75/3.

Dotychczasowy zwaloryzowany czynsz najmu wynosi **0 zł 43 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie** plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu, na okres 3 lat.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani nie ogłoszono uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. *Według „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom”, działka nr 218/18 położona jest na terenie o symbolu MN - zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00076042/3.

W dziale III i IV księgi wieczystej - brak wpisów

**Waloryzacji czynszu najmu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2018 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla roku poprzedniego oraz w oparciu o odrębną umowę.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, na okres 21 dni, tj. od 04.01.2018 roku do 24.01.2018 roku.