

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta**  
**Radomia przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym,**  
**położonych w Radomiu przy ulicach:**

**1/ Rodziny Winczewskich** (obr. IV, ark. 28) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 8/4 o pow. 1639 m<sup>2</sup> i 8/5 o pow. 1551 m<sup>2</sup>.

Część działek o łącznej pow. 30 m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod wiatę śmietnikową dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Rodziny Winczewskich 10 i Kołtąja 3.

Czynsz najmu wynosi **0 zł 55 gr za 1 m<sup>2</sup>** netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres trzech lat.

Przedmiotowe działki w obecnej chwili nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom" przedmiotowe działki znajdują się w strefach MW - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej w granicach obszarów wskazanych do rewitalizacji.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1R/00015773/1

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

**2/ Rodziny Winczewskich / Józefa Brandta** (obr. IV, ark. 28) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 20/10 o pow. 1694 m<sup>2</sup> i 20/11 o pow. 1438 m<sup>2</sup>.

Część działek o łącznej pow. 35 m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod wiatę śmietnikową dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Śniadeckich 11, Chełmońskiego 3 i Brandta 4.

Czynsz najmu wynosi **0 zł 55 gr za 1 m<sup>2</sup>** netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres trzech lat.

Przedmiotowe działki w obecnej chwili nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom" przedmiotowe działki znajdują się w strefach MW - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej w granicach obszarów wskazanych do rewitalizacji.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1R/00054636/4.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

**Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2018 roku w wysokości średniorocznego**  
**wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze**  
**Polskim oraz w oparciu o odrębną umowę.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni  
tj. od 29.12.2017 roku do 18.01.2018 roku.