

## **Prezydent Miasta Radomia**

**podaje do publicznej wiadomości**

**wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia z zasobu Skarbu Państwa  
tj. 2 samodzielnych lokali użytkowych w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego  
z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, jako  
prawa związanego z odrębną własnością lokali, użytkowych położonych w budynku  
wielolokalowym w Radomiu przy ulicy Mieszka I 13 na okres 99 lat.**

**I.** Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się 2 samodzielne lokale użytkowe, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka Nr 184/7 o pow. 6271 m<sup>2</sup> (obr. XXVI, ark. 205), dla której została założona księga wieczysta Nr RA1R/00119056/8.

Teren jest w pełni uzbrojony, oświetlony, jest zapewniony dojazd od strony ul. Mieszka I drogą asfaltową i osiedlową drogą betonową.

**II.** Opis lokali użytkowych:

**1.** lokal użytkowy o powierzchni 105,01 m<sup>2</sup> usytuowany w piwnicy budynku mieszkalnego, jest wydzielony przegrodami trwałymi i posiada odrębne wyjście.

W/w lokal jest przedmiotem umów najmu Nr 99/99 z dnia 01.05.1999r. i Nr 91/2003 z dnia 21.11.2003 zawartych na czas nieoznaczony w celu prowadzenia gabinetu stomatologicznego. Wyposażenie specjalistyczne znajdujące się w gabinecie stomatologicznym jest własnością najemcy i nie zostało uwzględnione w cenie lokalu.

Do lokalu został przypisany udział 10501/692671 w częściach wspólnych budynku przy ul. Mieszka I 13 oraz w gruncie pod budynkiem.

**2.** lokal użytkowy o powierzchni 60,55 m<sup>2</sup> usytuowany w piwnicy budynku mieszkalnego, jest wydzielony przegrodami trwałymi i posiada odrębne wyjście.

W/w lokal jest przedmiotem umowy najmu Nr 84/99 z dnia 10.05.1999r. zawartej na czas nieoznaczony w celu prowadzenia sklepu spożywczo – przemysłowego. Wyposażenie znajdujące się w sklepie jest własnością najemcy i nie zostało uwzględnione w cenie lokalu.

Do lokalu został przypisany udział 6055/692671 w częściach wspólnych budynku przy ul. Mieszka I 13 oraz w gruncie pod budynkiem.

**III.** Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W myśl ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia uchwalonego Uchwałą Nr 625/94 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 21 kwietnia 1994r. /Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 9, poz. 81/, który z dniem 1 stycznia 2003r. z mocy prawa stracił ważność - w/w działka znajdowała się w strefie o symbolu:

***MW** - strefa mieszkaniowa adaptacji i podporządkowania istniejącego zainwestowania o wysokiej intensywności zabudowy.*

Dla terenu całego miasta Rada Miejska w Radomiu Uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. (niepublikowaną) uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” (nie stanowi prawa miejscowego), wg. którego przedmiotowy teren znajduje się w *obrębie terenów intensywnej zabudowy mieszkaniowej.*

**IV.** Cena nieruchomości tj:

1.a) prawo własności lokalu użytkowego o pow. 105,01 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 10501/69271 w częściach wspólnych budynku – wynosi 136.000,00 zł

b) udział w 10501/69271 części w prawie własności gruntu pod budynkiem wynosi - 9.700,00 zł

2.a) prawo własności lokalu użytkowego o pow. 60,55 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 6055/692671 w częściach wspólnych budynku – wynosi 77.100,00 zł

b) udział w 6055/692671 części w prawie własności gruntu pod budynkiem wynosi – 5.600,00 zł

V. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny ustalonej w trybie przetargu nieograniczonego. Stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego za nieruchomości gruntowe oddane na cele inne niż mieszkaniowe wynosi 3 % ceny ustalonej w trybie przetargu nieograniczonego. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłatę roczną nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeśli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

VI. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Informuje się byłych właścicieli tej nieruchomości bądź jej spadkobierców, że zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ) przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenia, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenia o zamiarze skorzystania z powyższego prawa wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi, że są byłymi właścicielami, bądź ich spadkobiercami należy złożyć na piśmie do Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209 w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 15.07.2008r. do dnia 04.08.2008r.**