

Prezydent Miasta Radomia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy ulicach:

1/ Działkowej (obr. XII/1, ark. 127) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 133/5 o pow. 2656 m².

Część nieruchomości nr 133/5:

- o pow. 5 m² przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej nr 204/28;
- o pow. 17 m² przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej nr 204/29;
- o pow. 11 m² przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej nr 204/11;
- o pow. 18 m² przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej nr 204/6;
- o pow. 21 m² przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej nr 204/30;
- o pow. 16 m² przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej nr 204/10;

Czynsz najmu wynosi **0 zł 51 gr za 1 m²** netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres trzech lat. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” działka znajduje się w strefie: MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1R/00101857/4.
W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

2/ Kusocińskiego (obr. IV, ark. 31) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 8/50 o pow. 3081 m²

Część działki o pow. 22 m² przeznaczona jest pod wiatę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kusocińskiego 2 A.

Czynsz najmu wynosi **0 zł 55 gr za 1 m²** netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres trzech lat. Przedmiotowa działka objęta jest uchwałą nr 686/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 17.03.2014r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radomia - "OSIEDLE XV-LECIE". Według "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom" przedmiotowa działka znajduje się w strefach MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna, obszary wymagające przekształceń, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1R/00061704/4.
W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

3/ Kościuszki (obr. IX, ark. 90) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 12/29 o pow. 1902 m².

Część działki nr 12/29 o pow. 15 m² przeznaczona jest pod wiatę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 4;

Część działki nr 12/29 o pow. 15 m² przeznaczona jest pod wiatę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 4A;

Czynsz najmu wynosi **0 zł 55 gr** za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu do 31 maja 2018 r.

Nieruchomość objęta jest uchwałą nr 606/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.09.2013r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie terenów kolejowych oraz ulic: Planty, Traugutta, Prażmowskiego, Grzeczmarowskiego i Kościuszki w Radomiu - "DWORZEC KOLEJOWY". Według "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom" przedmiotowa działka znajduje się w strefach: MS - zabudowa śródmiejska, drzewa wskazane do ochrony pomnikowej, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00010785/3

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2018 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim oraz w oparciu o odrębną umowę.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 12.10.2017 roku do 01.11.2017 roku.