

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia
przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy ulicy:

Filtrowej - Obr. 0041 Śródmieście 1, ark. 40 - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 1/35 o pow. 2146 m²

Część przedmiotowej działki o pow. 15m² przeznaczona jest pod wiatę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Filtrowej 13.

Dotychczasowy zwaloryzowany czynsz najmu wynosi **0 zł 55 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu, na okres 3 lat.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu.

Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” działka nr 1/35 znajduje się w strefie MW - zabudowy mieszkaniowej intensywnej, w granicy obszarów wskazanych do rewitalizacji.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00010853/1

Dział III księgi wieczystej - zawiera wpisy

Dział IV księgi wieczystej - nie zawiera wpisu

Bogusławskiego - Obr. 0090 Mariackie, ark. 90 - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 8/8 o pow. 2265 m²

- część przedmiotowej działki o pow. 10m² przeznaczona jest pod wiatę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bogusławskiego 9,

- część przedmiotowej działki o pow. 12,50m² przeznaczona jest pod wiatę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Planty 16.

Czynsz najmu wynosi **0 zł 55 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu, na okres 3 lat.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest w chwili obecnej objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast objęta jest uchwałą Nr 98/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Narutowicza, Planty, Ks. Sedlaka w Radomiu- „PLANTY”.

Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” działka nr 8/8 znajduje się w strefie MS - zabudowy śródmiejskiej, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, w granicach obszarów wskazanych do rewitalizacji.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00000850/7

Dział III księgi wieczystej - zawiera wpisy

Dział IV księgi wieczystej - nie zawiera wpisu

Miłej - Obr. 0040 Obozisko, ark. 31 - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 11/31 o pow. 1916m² i nr 11/32 o pow. 1904 m²

- część działki nr 11/31 o pow. 16m² przeznaczona jest pod wiatę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Miłej 19A,

- część działki nr 11/32 o pow. 16m² przeznaczona jest pod wiatę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Miłej 19.

Czynsz najmu wynosi **0 zł 55 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu, na okres 3 lat.

Przedmiotowe działki (11/31, 11/32) nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast objęte są uchwałą Nr 686/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 17.03.2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radomia „Osiedle XV- lecia”, w rejonie ul. Warszawskiej, ul. 11 Listopada, zachodniej granicy terenu stadionu Radomiak, ul. Struga, wschodniej i północnej granicy MPZP „Centrum Północ”.

Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” działki nr 11/31 i 11/32 znajdują się w strefie MW - zabudowy mieszkaniowej intensywnej, na obszarach wymagających przekształceń, w granicy wskazanych do rewitalizacji.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00075058/1

Dział III księgi wieczystej - zawiera wpisy

Dział IV księgi wieczystej - nie zawiera wpisu

mjr. Jana Piwnika-Ponurego - Obr. 0020 Gołębiów, ark. 10 - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 209/1 o pow. 204 m²

Część przedmiotowej działki o pow. 25,38m² przeznaczona jest pod wiatę śmietnikową dla potrzeb Spółdzielni Mieszkaniowej „Gołębiów II”.

Dotychczasowy zwaloryzowany czynsz najmu wynosi **0 zł 51 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu, na okres 3 lat.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu.

Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” działka nr 209/1 znajduje się w strefie MW - zabudowy mieszkaniowej intensywnej, na obszarach wymagających przekształceń.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00105243/5

Dział III i IV księgi wieczystej - nie zawiera wpisu

Waloryzacji czynszu najmu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2018 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla roku poprzedniego oraz w oparciu o odrębną umowę.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, na okres 21 dni, tj. od 10. 10. 2017 roku do 30. 10. 2017 roku.