

**Prezydent Miasta Radomia  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości  
będącej własnością miasta na prawach powiatu - Radom,  
przeznaczonej do sprzedaży  
w trybie przetargu nieograniczonego**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 279/2 o powierzchni 9860m<sup>2</sup>, położona jest w Radomiu przy ulicy Wośnickiej (Obr. 0070 - Wośniki, ark. 74). Działka w kształcie trapezu z możliwym dostępem do częściowej infrastruktury technicznej w postaci kanalizacji, energii, gazu i wody. Jest niezagospodarowana i nieogrodzona. Teren płaski lekko opadający w kierunku północno - wschodnim, przyległy do ul. Kieleckiej.

Cena nieruchomości wynosi **742 059,00zł** i zawiera podatek VAT ze stawką 23%.

*Teren w/w nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr 86/2015 z dnia 30 marca 2015r. Rady Miejskiej w Radomiu /Dz. Urz. Woj. Mazow.2015.4395/, obejmującym teren pomiędzy ulicami: Kielecką, Skrajną, Bulwarową, Pośrednią, Wośnicką, Suchą i rzeką Mleczną „Wośnicka - etap I”, zgodnie z którym działka znajduje się:*

**- w strefie terenów usługowo - przemysłowych - oznaczonych symbolem - UP.1.**

Przedmiotowa działka położona jest na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Podstrefa Radom. Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j.Dz.U.2017.1010), prawo jej pierwokupu przysługiwać będzie Agencji Rozwoju Przemysłu S. A. w Warszawie Oddział w Tarnobrzegu, jako zarządzającemu TSSE EUROPARK WISŁOSAN.

Dla w/w działki prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00113594/9.  
W dziale III i IV w/w księgi wieczystej wpisów brak.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j.Dz.U.2016.2147 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni, tj. od 14.09.2017 r. do 04.10.2017 r.