

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia**  
**przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym, położonej w Radomiu przy ulicy:**

**Okrzei** (obr. III/2, ark. 138) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **47/4** o pow. 716 m<sup>2</sup>.

Część działki o pow. 200 m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod urządzenia terenów zieleni i drobne uprawy warzywne.

Czynsz najmu wynosi **0 zł 10 gr** za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat.

Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” przedmiotowa działka znajduje się w strefach: MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, zabudowa mieszkaniowo - usługowa, ulice zbiorcze wraz z zaznaczeniem przebiegu ulicy zbiorczej, która stanowi element węzła komunikacyjnego wokół wiaduktu.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1R/00041609/2.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2018 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim oraz w oparciu o odrębną umowę.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 13.09.2017 roku do 03.10.2017 roku.