

**Prezydent Miasta Radomia**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy ulicy:**

**Jasińskiego** - (Obr. 0040 Obozisko, ark. 31) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 17/16 o pow. 318m<sup>2</sup> oraz działka nr 17/24 o pow. 544m<sup>2</sup>.

Część działki nr 17/16 o pow. 105m<sup>2</sup> oraz część działki nr 17/24 o pow. 32m<sup>2</sup> (tj. o łącznej pow. 137m<sup>2</sup>) przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej nr 17/15.

Dotychczasowa zwaloryzowana stawka czynszu najmu wynosi **0 zł 55 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie** plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu, na okres 3 lat.

Przedmiotowe działki nie są objęte żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast objęte są uchwałą nr 686/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 17 marca 2014 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radomia „Osiedle XV-Lecia”, położonego w rejonie ul. Warszawskiej, 11 Listopada, zachodniej granicy terenu stadionu Radomiak, ul. Struga, wschodniej i północnej granicy MPZP „Centrum Północ”.

Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie o symbolu MW - zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Dla działki nr 17/16 prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00067118/1

Dział III i IV księgi wieczystej - nie zawiera wpisów

Dla działki nr 17/24 prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00061704/4

Dział III księgi wieczystej - zawiera wpisy

Dział IV księgi wieczystej - nie zawiera wpisów

**Waloryzacji czynszu najmu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2018 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla roku poprzedniego oraz w oparciu o odrębną umowę.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, na okres 21 dni, tj. od 29.08.2017 roku do 18.09.2017 roku.