

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia
przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy ulicy:

Odrodzenia - Obr. 0032 Dzierzków 2, ark. 140 - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 127/3 o pow. 350 m²

Część przedmiotowej działki o pow. 30 m² przeznaczona jest na poszerzenie sąsiedniej działki nr 127/1. Dotychczasowa zwaloryzowana stawka czynszu najmu wynosi **0 zł 53 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz najmu płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. *Według „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom” przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie MW - zabudowy mieszkaniowej intensywnej.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00125241/7
Dział III i IV księgi wieczystej - nie zawiera wpisów

Białej - Obr. 0122 Młodzianów, ark. 121 - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **134/1** o pow. 2606 m²

Część działki o pow. 115 m² przeznaczona jest pod istniejący budynek mieszkalny oraz urządzenie terenów zielonych i obsługę komunikacyjną.

Dotychczasowa zwaloryzowana stawka czynszu najmu wynosi **0 zł 98 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. *Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka położona jest na terenie o symbolu MN - zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00076190/5.
W dziale III i IV księgi wieczystej brak wpisów.

Waloryzacji czynszu najmu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2018 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla roku poprzedniego oraz w oparciu o odrębną umowę.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, na okres 21 dni, tj. od 25.08.2017 roku do 14.09.2017 roku.