

Prezydent Miasta Radomia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy ulicach:

1/ Świątokrzyskiej (obr. XII/1, ark. 129) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **22/3** o pow. 132 m².

Działka o pow. 132 m² przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej (poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 22/4).

Czynsz najmu wynosi **0 zł 51 gr za 1 m²** netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 1 roku.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom działka znajduje się w strefie: MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, obszary wymagające przekształceń.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1R/0025834/0.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

2/ 11 Listopada (obr. IV, ark. 31) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **5/113** o pow. 1603 m²

Część działki o pow. 27 m² przeznaczona jest pod wiatę śmietnikową dla potrzeb Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. 11 Listopada 10 i 12.

Czynsz najmu wynosi **0 zł 55 gr za 1 m²** netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres trzech lat.

Według "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom" przedmiotowa działka znajduje się w strefach MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna, obszary wymagające przekształceń, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1R/00061704/4.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

3/ Gajowej (obr. XII/1, ark. 127) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **2/7** o pow. 574 m² i **3/9** o pow. 1203 m²

Części działek nr 2/7 i 3/9 o łącznej pow. 355 m² przeznaczone są na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej nr 3/8.

Część działki nr 2/7 o pow. 18m² przeznaczona jest pod grunt na którym znajduje się część budynku gospodarczego posadowionego na nieruchomości sąsiedniej.

Czynsz najmu wynosi: **0 zł 43 gr za 1 m²** netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami za grunt przeznaczony na poszerzenie nieruchomości własnej oraz **0 zł 78 gr za 1 m²** netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami za grunt pod budynek gospodarczy w części nieruchomości nr 2/7.

Czynsz najmu płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat.

Według "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom" znajdują się w strefach: MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, ulica zbiorcza i główne projektowane ścieżki rowerowe.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00075602/0.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

4/ Zamkniętej (obr. X/1, ark. 133) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki **nr 422** o pow. 269 m² i **nr 427/7** o pow. 4188 m².

Części działek nr 422 i 427/7 o łącznej pow. 194 m² przeznaczone są na poszerzenie nieruchomości sąsiednich nr 56/5 i 56/9.

Część działki nr 427/7 o pow. 17 m² przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiednich nr 427/5 i 427/4.

Czynsz najmu wynosi **0 zł 43 gr** za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu do 05 sierpnia 2019 r.

Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, działka 422 znajduje się w strefie o symbolu MN - zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej natomiast działka nr 427/7 znajduje się w strefie MW- zabudowa mieszkaniowa intensywna i ciągi usługowe.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00024369/2.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

5/ Warszawskiej (obr. XXII, ark. 188) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki **nr 69/3** o pow. 245 m² i **nr 69/4** o pow. 1395 m².

Części działek o łącznej pow. 300 m² przeznaczone są na skład kotłowni CO z możliwością utwardzenia i nietrwałego ogrodzenia.

Czynsz najmu wynosi **0 zł 29 gr** za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 1 roku.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom działka znajduje się w strefie MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, z ciągiem usługowym wzdłuż ulicy Warszawskiej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00012277/3.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2018 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim oraz w oparciu o odrębną umowę.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni, tj. od 22.08.2017 roku do 11.09.2017 roku.