

Prezydent Miasta Radomia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do dzierżawy/najmu w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy ulicach:

1/ Krychnowickiej (obr. XVIII, ark. 174) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: **2/20** o pow. 20 m² i **2/35** o pow. 1651 m².

Działka nr 2/20 przeznaczona jest pod istniejący garaż samochodowy, a udział do 1/31 części w działce nr 2/35 stanowi teren do korzystania i obsługi garażu.

Czynsz dzierżawny wynosi **37 zł 95 gr** miesięcznie netto plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na czas nieokreślony.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom działka znajduje się w strefie: U - tereny usług - zespoły i centra usługowe, usługi o charakterze miastotwórczym (nauki, oświaty, zdrowia itp.).

Dla działki nr 2/20 prowadzona jest księga wieczysta nr RA1R/00073363/8.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

Dla działki nr 2/35 prowadzona jest księga wieczysta nr RA1R/00071053/8

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

2/ Krychnowickiej (obr. XVIII, ark. 174) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: **2/15** o pow. 22 m² i **2/35** o pow. 1651 m².

Działka nr 2/15 przeznaczona jest pod istniejący garaż samochodowy, a udział do 1/31 części w działce nr 2/35 stanowi teren do korzystania i obsługi garażu.

Czynsz najmu wynosi **38 zł 17 gr** miesięcznie netto plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu do 30.09.2018 r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom działka znajduje się w strefie: U - tereny usług - zespoły i centra usługowe, usługi o charakterze miastotwórczym (nauki, oświaty, zdrowia itp.).

Dla działki nr 2/15 prowadzona jest księga wieczysta nr RA1R/00073363/8.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

Dla działki nr 2/35 prowadzona jest księga wieczysta nr RA1R/00071053/8

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

3/ Krychnowickiej (obr. XVIII, ark. 174) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **2/35** o pow. 1651 m².

Udział do 1/31 części w działce nr 2/35 stanowi teren do korzystania i obsługi garażu zlokalizowanego na działce nr 2/13.

Czynsz dzierżawny wynosi **12 zł 56 gr** miesięcznie netto plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na czas nieoznaczony.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom działka znajduje się w strefie: U - tereny usług - zespoły i centra usługowe, usługi o charakterze miastotwórczym (nauki, oświaty, zdrowia itp.).

Dla działki nr 2/35 prowadzona jest księga wieczysta nr RA1R/00071053/8

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

4/ Krychnowickiej (obr. XVIII, ark. 174) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: **2/26** o pow. 20 m² i **2/35** o pow. 1651 m².

Działka nr 2/26 przeznaczona jest pod istniejący garaż samochodowy, a udział do 1/31 części w działce nr 2/35 stanowi teren do korzystania i obsługi garażu.

Czynsz najmu wynosi **1 zł 23 gr za 1 m²** miesięcznie netto plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami za grunt pod garażem samochodowym oraz **0 zł 23 gr** za 1 m² miesięcznie netto plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami za udział w gruncie pod obsługę garażu..

Czynsz najmu płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom działka znajduje się w strefie: U - tereny usług - zespoły i centra usługowe, usługi o charakterze miastotwórczym (nauki, oświaty, zdrowia itp.).

Dla działki nr 2/26 prowadzona jest księga wieczysta nr RA1R/00073363/8.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

Dla działki nr 2/35 prowadzona jest księga wieczysta nr RA1R/00071053/8

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2018 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim oraz w oparciu o odrębną umowę.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 03.08.2017 roku do 23.08.2017 roku.