

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia oraz**  
**miasta na prawach powiatu - Radom, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym,**  
**położonych w Radomiu przy ulicy:**

**1/ Hodowlanej** (obr. VII, ark. 55) – nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr **3** o pow. 5891 m<sup>2</sup> i nr **4** o pow. 6569 m<sup>2</sup>.

Działki o łącznej powierzchni 12.460 m<sup>2</sup> przeznaczone są na: poszerzenie nieruchomości własnej wraz z częścią budynku gospodarczego o pow. 330 m<sup>2</sup>, dwa garaże samochodowe typu „blaszak” o pow. 30 m<sup>2</sup>, szklarnię o pow. 15 m<sup>2</sup> oraz uprawę warzyw o pow. 12.085 m<sup>2</sup>;

Stawki czynszu dzierżawnego, do których doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami wynoszą: **0 zł 27 gr** za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie netto za grunt na poszerzenie nieruchomości własnej wraz z częścią budynku gospodarczego o łącznej pow. 330 m<sup>2</sup> oraz pod szklarnię o pow. 15 m<sup>2</sup>; **0 zł 82 gr** za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie netto za grunt pod garaże samochodowe o pow. 30 m<sup>2</sup> i **0 zł 02 gr** za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie netto za grunt na uprawę warzyw o pow. 12.085 m<sup>2</sup>. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

*Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom przedmiotowe działki znajdują się w strefie TO - tereny otwarte: rolne, łąki, nieużytki, zieleń nieurządzona z możliwością dolesień oraz obszary terenów otwartych, biologicznie czynnych Miejskiego Systemu Przyrodniczego z zakazem zabudowy oraz w granicach głównych korytarzy ekologicznych w obrębie istniejącego Miejskiego Systemu Przyrodniczego, a także w strefie MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna.*

Dla działek prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00002430/1  
W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

**2/ Kolberga** (obr. IV/1, ark. 41) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **83/2** o pow. 11.241 m<sup>2</sup>.

Część działki o powierzchni 400 m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod obsługę komunikacyjną - dojazd dla samochodów osobowych i dostawczych do zaplecza budowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 11 gr** za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres do dnia 11.04.2019 roku.

*Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom działka znajduje się w strefach: MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna, zabudowa mieszkaniowo - usługowa, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00108431/1.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2018 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim dla roku poprzedniego oraz w oparciu o odrębną umowę.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 03.08.2017 roku do 23.08.2017 roku.