

Prezydent Miasta Radomia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy ulicach:

Długojowskiej - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **709** o pow. 11.188 m² (Obr. 0032 Dzierzków 2, ark. 141).

Część przedmiotowej działki o powierzchni:

1/	30 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	551
2/	22 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	552
3/	22 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	553
4/	22 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	554
5/	22 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	555
6/	28 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	556
7/	10 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	330
8/	10 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	331
9/	10 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	332
10/	10 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	333
11/	10 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	334
12/	10 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	335
13/	10 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	336
14/	15 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	337
15/	20 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	730
16/	12 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	731
17/	12 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	732
18/	12 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	733
19/	22 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	735
20/	14 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	736
21/	14 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	737
22/	14 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	739
23/	14 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	740
24/	14 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	741
25/	14 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	742
26/	22 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	743
27/	9 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	626
28/	7 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	627
29/	8 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	628
30/	10 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	629
31/	10 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	630
32/	12 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	631
33/	15 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	633
34/	30 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	635
35/	15 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	636
36/	15 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	637
37/	15 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	638
38/	15 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	639
39/	15 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	640
40/	15 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	641
41/	15 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	642
42/	28 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	643
43/	30 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	662
44/	15 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	663
45/	9 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	665
46/	8 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	666
47/	6 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	667
48/	6 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	668
49/	5 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	669
50/	5 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	397
51/	10 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	398
52/	5 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	408
53/	6 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	409
54/	7 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	410
55/	12 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	412
56/	25 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki	413

Czynsz najmu wynosi **0 zł 51 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat.

Według opinii Wydziału Architektury część działki nr 709 (na wysokości ul. Zwoleńskiej) objęta jest ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Dzierzków” (uchwała Nr 755/2002 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 10.06.2002r., położona jest w strefie **3.1 KL** - ulice lokalne. Pozostała część działki (709) przy ul. Długojowskiej, w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, również nie ogłoszono uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do ww. terenu. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” przedmiotowa działka znajduje się w strefie: MW - zabudowy mieszkaniowej intensywnej, tereny koncentracji usług osiedlowych i dzielnicowych (pismo znak: Arl.6724.1015.2016.EJ).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00087157/2

W działkach III i IV księgi wieczystej - nie zawiera wpisów

Waloryzacji czynszu najmu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2018 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla roku poprzedniego oraz w oparciu o odrębną umowę.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, na okres 21 dni, tj. od 05.07.2017 roku do 25.07.2017 roku.