

Prezydent Miasta Radomia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do dzierżawy/najmu w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy ulicach:

1/ Traugutta 7 / Planty (obr. IX, ark. 90) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **16** o pow. 5.909 m².

Część działki o pow. 12 m² przeznaczona jest pod istniejący kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **46 zł 51 gr za 1 m²** netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

Działka jest objęta uchwałą nr 606/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z 30.09.2013 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie terenów kolejowych oraz ulic: Planty, Traugutta, Prażmowskiego, Grzeczmarowskiego i Kościuszki w Radomiu - „Dworzec Kolejowy”.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom działka znajduje się w strefach: ZP - parki, skwery, zieleni urządzona, zieleni towarzysząca usługom; ważniejsze przestrzenie publiczne; w granicach strefy ochrony konserwatorskiej; w granicach obszarów wskazanych do rewitalizacji; główne projektowane ścieżki rowerowe.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1R/00016659/3.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

2/ Traugutta 2 / Waryńskiego (obr. IX, ark. 89) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **54/25** o pow. 8648 m²

Część działki o pow. 12 m² przeznaczona jest pod istniejący kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **68 zł 52 gr za 1 m²** netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

Działka w części północnej jest objęta uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Traugutta, Mickiewicza, 25-go Czerwca, granicą m.p.z.p., „Dworzec kolejowy” - „Waryńskiego” (uchwała nr 469/2017 Rady Miejskiej w Radomiu z 24.04.2017 roku). W części południowej objęta jest uchwałą nr 606/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z 30.09.2013 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie terenów kolejowych oraz ulic: Planty, Traugutta, Prażmowskiego, Grzeczmarowskiego i Kościuszki w Radomiu - „Dworzec Kolejowy”.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom, działka znajduje się w strefach: MS - zabudowa śródmiejska, zabudowa mieszkaniowo - usługowa; ważniejsze przestrzenie publiczne; w granicach strefy ochrony konserwatorskiej; w granicach obszarów wskazanych do rewitalizacji; główne projektowane ścieżki rowerowe.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1R/00061477/3.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

3/ Kwiatkowskiego (obr. X, ark. 116) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **70/2** o pow. 71 m²

Część działki o pow. 24 m² przeznaczona jest pod istniejący garaż samochodowy, a część działki o pow. 47 m² przeznaczona jest pod obsługę komunikacyjną.

Czynsz dzierżawny wynosi: **1 zł 72 gr za 1 m²** netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami za grunt pod garażem samochodowym oraz **0 zł 11 gr za 1 m²** netto miesięcznie plus należny podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami pod obsługę komunikacyjną.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

Działka objęta jest uchwałą nr 606/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.09.2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie terenów kolejowych oraz ulic: Planty, Traugutta, Prażmowskiego, Grzeczmarowskiego i Kościuszki w Radomiu - „Dworzec Kolejowy”.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom działka znajduje się w strefie MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna oraz zabudowa mieszkaniowo - usługowa.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00105280/6.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

4/ Limanowskiego (obr. VIII, ark. 69) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **68/70** o pow. 6827 m².

Część działki przeznaczona jest pod reklamę (ekran LED) o pow. 14,75 m².

Czynsz najmu wynosi **91 zł 54 gr** za 1 m² powierzchni reklamowej netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz najmu płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom działka znajduje się w strefie MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna oraz na obszarach wymagających przekształceń.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00103775/9.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

5/ Radomskiego (obr. XII/2, ark. 122) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **73/41** o pow. 4343 m².

Część działki o pow. 30 m² przeznaczona jest pod istniejący pawilon handlowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **12 zł 43 gr** za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom działka znajduje się w strefie MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna oraz na obszarach wymagających przekształceń.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00001514/7.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

6/ Mieszka I / Piastowskiej (obr. XXVI, ark. 205) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **184/4** o pow. 7419 m².

Część działki o pow. 15 m² przeznaczona jest pod miejsce parkingowe.

Czynsz najmu wynosi **0 zł 78 gr** za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz najmu płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka położona jest w strefie MW - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej - obszary wymagające przekształceń. Ponadto wschodnia część działki nr 184/4 znajduje się w strefie ciągu usługowego kształtowanego wzdłuż ul. Mieszka I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00113985/7.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2018 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim oraz w oparciu o odrębną umowę.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 29.06.2017 roku do 19.07.2017 roku.