

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia,
przeznaczonych do dzierżawy/najmu w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy ulicy:

1/ Rynek (obr. V, ark. 61) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **63** o pow. 9548 m².

Część działki o pow. 450 m² przeznaczona jest na zaplecze budowy w związku z przebudową Kamienicy Deskurów. Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 55 gr** za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres do dnia 25 lipca 2018 roku.

Działka objęta jest uchwałą nr 544/2001 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2001r o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radomia - „RYNEK” zmienionej uchwałą nr 330/2003 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.12.2003 roku.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom działka znajduje się na terenie oznaczonym jako ważniejsze przestrzenie publiczne w strefie ochrony archeologicznej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej (historyczne ośrodki miastotwórcze).

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta Kw RA1R/00147584/3.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

2/ 11 Listopada (obr. II, ark. 10) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **20/4** o pow. 1.917 m²

Część działki przeznaczona jest pod tablicę reklamową o pow. 2,4 m².

Czynsz dzierżawny wynosi **46 zł 19 gr** za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres do 30 kwietnia 2020 roku.

Część południowa działki (teren w odległości ok. 17,5m w kierunku północnym od frontowej południowej granicy działki nr 20/4) jest objęta uchwałą nr 686/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 17.03.2014r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia - „OSIEDLE XV LECIA”.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom działka znajduje się w strefie MW - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej, oraz częściowo w strefie ulicy głównej (ul. 11 Listopada) zawierającej się w granicach obszaru wskazanego do rewitalizacji

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr Kw RA1R/00040573/3.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

3/ Trzciny (obr. I, ark. 15) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **145/2** o pow. 251 m².

Część działki o pow. 87 m² przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej nr 146.

Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 51 gr** za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

Działka objęta jest uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obszar Doliny Rzeki Mlecznej w granicach administracyjnych miasta Radomia - uchwała nr 60/2002 Rady Miejskiej w Radomiu z 30.12.2002 roku z późn. zm.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom działka 145/2 znajduje się w strefach: TO - tereny otwarte: rolne, łąki, nieużytki, zieleń nieurządzona z możliwością dolesień, obszary terenów otwartych biologicznie czynnych miejskiego systemu przyrodniczego z zakazem zabudowy, granice głównych korytarzy ekologicznych w obrębie istniejącego msp, obszary zalewowe.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr Kw RA1R/00163922/3.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2018 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim oraz w oparciu o odrębną umowę.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 21.06.2017 roku do 11.07.2017 roku.