

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia
przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy ulicach:

1/ Czachowskiego (obr. IX/1, ark. 87) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **121** o pow. 963 m².

Działka przeznaczona jest pod 5 istniejących garaży samochodowych o powierzchni 14 m², 20,52 m², 13,12 m², 15,50 m² i 18 m².

Czynsz najmu wynosi **2 zł 03 gr za 1 m²** miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowackiego, 25 Czerwca, Żeromskiego i terenów PKP od strony wschodniej - uchwała nr 354/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 03 lipca 2000 roku i położona jest w strefie 5.2 MU - tereny mieszkaniowo-usługowe, adaptacji i porządkowania istniejącego zainwestowania o wysokiej intensywności zabudowy, w tym obiekty usługowe o charakterze regionalnym i ogólnomiejskim.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00017330/8.

W dziale III i IV księgi wieczystej istnieją wpisy.

2/ Chełmońskiego/Brandta (obr. IV, ark. 28) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **20/9** o pow. 171 m².

Działka przeznaczona jest pod istniejący garaż motocyklowy o powierzchni 3 m².

Czynsz najmu wynosi **1 zł 51 gr za 1 m²** miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom działka położona jest w strefie MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00054636/4.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV wpisów brak.

3/ Odlewniczej (obr. XIII, ark. 112) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **77/12** o pow. 13.962 m².

Działka przeznaczona jest pod istniejący budynek gospodarczo-garażowy o powierzchni 18 m².

Czynsz najmu wynosi **1 zł 37 gr za 1 m²** miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres do dnia 31.07.2018 roku.

Działka objęta jest uchwałą nr 436/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 03.12.2012 roku, zmienioną uchwałą nr 143/2015 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 26.06.2015 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Stalowej, Starokrakowskiej, Potkanowskiej, Wierzbickiej, granicą m. Radomia - „Potkanów”.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom działka znajduje się w strefie U/P - tereny usługowo-przemysłowe.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00080142/5.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV wpisów brak.

4/ Mieszka I/Piastowskiej (obr. XXVI, ark. 205) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **184/4** o pow. 7.419 m².

Części działki przeznaczone są pod 6 istniejących miejsc postojowych o pow. 15 m² każde.

Czynsz najmu wynosi **0 zł 78 gr** za 1 m² miesięcznie netto w stosunku do 3 miejsc postojowych; **1 zł 61 gr** za 1 m² miesięcznie netto w stosunku do 1 miejsca postojowego; **3 zł 03 gr** za 1 m² miesięcznie netto w stosunku do 1 miejsca postojowego oraz **4 zł 00 gr** za 1 m² miesięcznie netto w stosunku do 1 miejsca postojowego. Do stawek czynszu dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka położona jest w strefie MW - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej - obszary wymagające przekształceń. Ponadto wschodnia część działki znajduje się w strefie ciągu usługowego kształtowanego wzdłuż ul. Mieszka I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00113985/7.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

5/ Piastowskiej (obr. XXVI, ark. 205) - nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr **184/19** o pow. 18 m², nr **184/24** o pow. 18 m², nr **184/32** o pow. 18 m² i nr **184/74** o pow. 1832 m².

Działki nr 184/19, 184/24 i 184/32 przeznaczone są do najmu pod istniejące garaże samochodowe, a trzy udziały do 1/64 w działce 184/74 stanowią obsługę komunikacyjną garaży.

Czynsz najmu wynosi **1 zł 33 gr** za 1 m² miesięcznie netto za grunt pod garaż na działce nr 184/22 oraz **1 zł 34 gr** za 1 m² miesięcznie netto za grunt pod garaże na działkach nr 184/19 i 184/24 oraz **0 zł 22 gr** za 1 m² miesięcznie netto za grunt pod obsługę komunikacyjną. Do stawek czynszu dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Nieruchomości nr 184/19 i 184/24 przeznaczone są do najmu na okres 3 lat. Nieruchomość nr 184/32 przeznaczona jest do najmu na okres do dnia 30.09.2019 roku.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działki położone są w strefie MW - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej - obszary wymagające przekształceń

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00113986/4.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2018 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim oraz w oparciu o odrębną umowę.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 13.06.2017 roku do 03.07.2017 roku.