

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia i miasta
na prawach powiatu - Radom przeznaczonych do dzierżawy/najmu w trybie bezprzetargowym,
położonych w Radomiu przy ulicach:

1/ Okulickiego (obr. I, ark. 25) - nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr **213/1** o pow. 16.031 m² i nr **213/2** o pow. 786 m².

Części działek o łącznej powierzchni 12 m² przeznaczone są pod istniejący kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **38 zł 01 gr** za 1 m² miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom w/w działki znajdują się w strefach: zabudowa mieszkaniowo - usługowa, ulice zbiorcze, główne projektowane ścieżki rowerowe.

Ponadto działka nr ew. 213/2 i część działki nr ew. 213/1 znajdują się w obrębie stref: granice obszarów wskazanych do rewitalizacji i granica strefy ochrony konserwatorskiej.

Dla działki nr 213/1 prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00136741/2.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

Dla działki nr 213/2 prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00145054/5.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak

2/ Słowackiego (obr. IX/1, ark. 88) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **52** o pow. 1420 m².

Działka przeznaczona jest pod istniejący punkt skupu złomu.

Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 60 gr** za 1 m² miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres do dnia 31.07.2017 roku.

Działka objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowackiego, 25 Czerwca, Żeromskiego i terenów PKP od strony wschodniej - uchwała nr 354/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 03 lipca 2000 roku i znajduje się na terenie ulic zbiorczych - 7.1 KZ.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00000757/5.

W dziale III i IV księgi wieczystej widnieją wpisy.

3/ Traugutta (obr. IX/1, ark. 85) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **46/6** o pow. 320 m².

Część działki o pow. 12 m² przeznaczona jest pod istniejący kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **47 zł 41 gr** za 1 m² miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

Działka częściowo jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - „Bernardyni” - uchwała nr 616/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z 04.11.2013 roku. Wg. ustaleń w/w planu działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: 1UO.U - teren strefy usług oświaty i innych.

Natomiast w części nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom działka znajduje się w strefie: M5 - zabudowa śródmiejska, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, w granicach obszarów wskazanych do rewitalizacji, ważniejsze przestrzenie publiczne.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00119140/4.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

4/ Odlewniczej (obr. XIII, ark. 112) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **77/12** o pow. 13.962 m².

Część działki przeznaczona jest pod istniejący garaż samochodowy o powierzchni 18 m².

Czynsz najmu wynosi **1 zł 37 gr za 1 m²** miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres do dnia 31.07.2018 roku.

Działka objęta jest uchwałą nr 436/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 03.12.2012 roku, zmienioną uchwałą nr 143/2015 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 26.06.2015 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Stalowej, Starokrakowskiej, Potkanowskiej, Wierzbickiej, granicą m. Radomia - „Potkanów”.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom działka znajduje się w strefie U/P – tereny usługowo-przemysłowe.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00080142/5.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV wpisów brak.

5/ Stara Żelazna (obr. XIII, ark. 113) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **106/3** o pow. 2525 m².

Część działki o pow. 800 m² przeznaczona jest na składowanie materiałów budowlanych i poszerzenie nieruchomości sąsiedniej nr 106/8.

Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 43 gr za 1 m²** miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

Działka objęta jest uchwałą nr 436/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 03.12.2012 roku (zmieniona uchwałą nr 143/2015 z dnia 26.06.2015 roku) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Stalowej, Starokrakowskiej, Potkanowskiej, Wierzbickiej, granicą m. Radomia - „Potkanów”.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom teren znajduje się w strefie U/P – tereny usługowo-przemysłowe.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00098063/6.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV wpisów brak.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2018 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim oraz w oparciu o odrębną umowę.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 13.06.2017 roku do 03.07.2017 roku.