

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia
oraz będących własnością i we władaniu miasta na prawach powiatu - Radom przeznaczonych do
dzierżawy/najmu w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy ulicy:

1/ Struga (obr. II, ark. 9) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **38/1** o pow. 1789 m² oraz nr **38/2** o pow. 13.287 m².

Części działek o łącznej pow. 12 m² przeznaczone są pod istniejący kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **38 zł 69 gr za 1 m²** netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

Według *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom* przedmiotowe działki położone są w liniach rozgraniczenia ulicy Struga /ulice główne/ na terenie stref: MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna, obszary wymagające przekształceń. Ponadto część działki nr ewid 38/2 znajduje się w strefach TO - tereny otwarte: rolne, łąki, nieużytki, zieleń nieurządzona z możliwością dolesień, obszary terenów otwartych biologicznie czynnych miejskiego systemu przyrodniczego z zakazem zabudowy, ciągi widokowe.

Dla działki nr 38/1 nie jest prowadzona księga wieczysta.

Dla działki nr 38/2 prowadzona jest księga wieczysta nr RA1R/00016742/2

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

2/ 11 Listopada 61H (obr. II, ark. 19) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **58/88** o pow. 145 m²

Działka przeznaczona jest pod pawilon handlowy oraz garaż samochodowy wraz z ich obsługą komunikacyjną.

Czynsz dzierżawny wynosi **359 zł 71 gr** netto miesięcznie za grunt pod pawilon handlowy wraz z obsługą komunikacyjną (udział 49 % w powierzchni działki) oraz **22 zł 61 gr** netto miesięcznie za grunt pod garaż wraz z obsługą komunikacyjną (udział 12,75 % w powierzchni działki). Do wysokości czynszu dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres do dnia 04.11.2023 roku.

Według *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom*, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00073443/3.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

3/ Czarnoleskiej (obr. VIII, ark. 106) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **215/142** o pow. 3606 m².

Część działki o pow. 12 m² przeznaczona jest pod istniejący kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi: **14 zł 47 gr** za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres do dnia 08.11.2019 roku.

Działka zgodnie z uchwałą nr 290/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.02.2012 roku objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Południe - etap I” i znajduje się w strefie: MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej tj. wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00020556/2.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

4/ Solskiego/Traugutta 13 (obr. IX, ark. 90) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **18/11** o pow. 2378 m²

Część działki o pow. 18 m² przeznaczona jest pod istniejący garaż samochodowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **2 zł 07 gr** za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

Działka objęta jest uchwałą nr 98/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2007 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Narutowicza, Traugutta, Planty, ks. Sedlaka w Radomiu - „Planty”.

Według *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom* działka położona jest na terenie zabudowy śródmiejskiej, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, w granicach obszarów wskazanych do rewitalizacji oraz na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00000850/7.
W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

5/ Olsztyńskiej/Dalekiej (obr. III/2, ark. 44) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **230/15** o pow. 29 m².

Część działki o pow. 18 m² przeznaczona jest pod garaż samochodowy .

Czynsz najmu wynosi **2 zł 95 gr** za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz najmu płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom działka znajduje się w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej - zabudowa intensywna.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00040183/2.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2018 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim oraz w oparciu o odrębną umowę.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 13.06.2017 roku do 03.07.2017 roku.