

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU NA USŁUGI SPOŁECZNE I INNE SZCZEGÓLNE USŁUGI,
którego wartość jest mniejsza niż kwoty określone w art. 138g ust. 1 ustawy Prawo
zamówień publicznych**

**Zamówienie publiczne na usługę dozoru elektronicznego mienia, tj. nieruchomości położonych
w Radomiu przy ul. Kilińskiego 20 oraz ul. Rynek 1**

I. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miasta Radomia

REGON: 670223451 NIP: 796-281-75-29

Prowadzący sprawę: Biuro Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Radomiu

fax.(48) 36-20-289

Adres pocztowy: ul. Jana Kilińskiego 30, 26-600 Radom, województwo: mazowieckie

Adres poczty elektronicznej, adres strony internetowej:

1. **bzp@umradom.pl** (dla korespondencji napływającej do zamawiającego)

2. **http://bip.radom.pl/ra/zamowienia-publiczne** (adres strony internetowej, na której umieszczane są dokumenty dotyczące niniejszego zamówienia)

II. SPOSÓB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne i inne szczególne usługi prowadzone jest na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych na usługi społeczne i inne szczególne usługi o wartości od 30 000 euro do 750 000 euro, wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Radomia Nr 1717/2016 z dnia 24 października 2016 r.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Kod CPV i nazwa: 79711000-1 usługi nadzoru przy użyciu alarmu

Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest usługa dozoru elektronicznego mienia, tj. nieruchomości położonych w Radomiu przy ul. Kilińskiego 20 oraz ul. Rynek 1.

Zamówienie podzielone jest na **2 części**.

1. Część pierwsza zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest dozór elektroniczny mienia, od chwili zawarcia umowy z Wykonawcą zlecenia tj. na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 17/2 stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu przy **ulicy Kilińskiego 20**. Jest to trzykondygnacyjny budynek oświaty, o powierzchni 511,30 m², który posiada częściowe okratowanie okien. Nieruchomość jest ogrodzona. W/w budynek wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz odgromową. Obiekt powinien zostać wyposażony w system sygnalizacji włamania i napadu przystosowany do przesyłania drogą radiową sygnałów do Centrum Monitoringu Agencji Ochrony. Zainstalowane nadajniki radiowe stanowią własność Agencji Ochrony (Wykonawcy).

Zamawiający będzie pokrywał koszty zużycia energii elektrycznej, wg. wskazań urządzeń pomiarowych, niezbędnych do realizacji przedmiotowego zadania.

Dozór w/w obiekcie, powinien być prowadzony, w trybie całodobowym, przez elektroniczny system alarmowy, sygnalizacji włamania i napadu.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza w 2017 roku sprzedaż w/w nieruchomości lub oddanie jej w dzierżawę. W przypadku sprzedaży lub dzierżawy, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia zawartej umowy.

2. Część druga zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest dozór elektroniczny mienia, od chwili zawarcia umowy z Wykonawcą zlecenia tj. na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 31, stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu przy **ulicy Rynek 1** (dawna siedziba Archiwum Państwowego w Radomiu). Jest to dwukondygnacyjny i częściowo parterowy zabytkowy budynek Ratusza miejskiego wraz z oficynami, który posiada częściowe okratowanie okien. Nieruchomość posiada

bramę wjazdową wraz z furtkami od strony ulicy Wolność. W/w budynek wyposażony jest w instalację: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, telekomunikacyjną oraz odgromową. Obiekt powinien zostać wyposażony w system sygnalizacji włamania i napadu przystosowany do przesyłania drogą radiową sygnałów do Centrum Monitoringu Agencji Ochrony. Zainstalowane nadajniki radiowe stanowią własność Agencji Ochrony (Wykonawcy).

Zamawiający będzie pokrywał koszty zużycia energii elektrycznej, wg. wskazań urządzeń pomiarowych, niezbędnych do realizacji przedmiotowego zadania.

Dozór w/w obiektu, powinien być prowadzony, w trybie całodobowym, przez elektroniczny system alarmowy, sygnalizacji włamania i napadu.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza w 2017 roku sprzedaż w/w nieruchomości lub oddanie jej w dzierżawę. W przypadku sprzedaży lub dzierżawy, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia zawartej umowy.

Informacje dotyczące części 1 i 2 zamówienia:

Informacje dotyczące części pierwszej i drugiej zamówienia:

1. Nadajniki radiowe wchodzące w skład instalacji - lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu stanowią własność Wykonawcy i oddane są jedynie w użytkowanie Zamawiającemu w okresie trwania umowy. W przypadku wygaśnięcia umowy Wykonawca jest zobowiązany zdemontować nadajniki w ciągu 7 dni od dnia wygaśnięcia umowy, w przeciwnym razie Zamawiający po tym terminie, według swojej woli może zatrzymać je dla siebie lub dokonać demontażu tych nadajników na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 2.1. zainstalowania na nieruchomości w terminie 1 dnia od dnia zawarcia umowy, niezbędnej instalacji umożliwiającej świadczenie usługi dozoru elektronicznego „torem radiowym”, która stanowić będzie tzw. lokalny system sygnalizacji włamania i napadu
 - 2.2. świadczenia całodobowej usługi dozoru elektronicznego nieruchomości polegającej na:
 - odbieraniu sygnałów alarmowych pochodzących od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu;
 - technicznym nadzorze nad zainstalowanym lokalnym systemem sygnalizacji włamania i napadu
 - natychmiastowym wysłaniu patrolu interwencyjnego na teren nieruchomości, po otrzymaniu sygnału alarmowego pochodzącego od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu. Ustala się, że patrol interwencyjny składać się będzie z minimum 2 osób posiadających wymagane przeszkolenie i umiejętności oraz, że czas dojazdu tego patrolu na teren nieruchomości od chwili wysłania sygnału alarmowego pochodzącego od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu nie może być dłuższy niż 20 minut w godzinach dziennych oraz 10 minut w godzinach nocnych. Ustala się również, że przybyły na miejsce zdarzenia (na nieruchomość) patrol interwencyjny, zobowiązany jest dokonać zewnętrznego sprawdzenia i zabezpieczenia dozorowanej nieruchomości, bez wchodzenia do wewnątrz budynków (za wyjątkiem pisemnego upoważnienia Zamawiającego do wejścia do budynku), przekazywania informacji w razie zaistnienia takiej konieczności o powstałym zdarzeniu na dozorowanej nieruchomości, właściwej jednostce Policji oraz powiadomienia osób wskazanych przez Zamawiającego celem podjęcia ewentualnych działań zabezpieczających nieruchomość.
 - przechowywania zapisów z dozoru przez okres 30 dni od dnia zarejestrowania i przekazywania tych zapisów na każde żądanie Zamawiającego.
3. Na wniosek Zamawiającego strony mogą ustalić w oddzielnym załączniku, godz. włączania i wyłączania systemu alarmowego. Wyłączenie przez Zamawiającego lub jego upoważnionego pracownika systemu alarmowego poza tymi godzinami wymaga każdorazowo uprzedniego telefonicznego zgłoszenia takiego zamiaru Wykonawcy.
4. Pracownik Zamawiającego załączający system alarmowy może upewnić się, czy system został prawidłowo załączony poprzez kontakt telefoniczny z Wykonawcą (z Centrum Monitorowania).
5. Zamawiający ustali osobiste kody załączania instalacji alarmowej, które posłużą do identyfikacji osób załączających bądź wyłączających system alarmowy (lokalny system sygnalizacji włamania i napadu). Ponadto strony odrębnym dokumentem ustalą hasło, które posłuży do identyfikacji upoważnionych pracowników Zamawiającego w kontaktach telefonicznych z Wykonawcą (z Centrum Monitorowania).
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zleconą usługę dozoru przy zachowaniu najwyższej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, rzetelnie, terminowo, według swej najlepszej wiedzy i umiejętności.
7. Na potrzeby wykonania przedmiotowej usługi, Wykonawca powinien dysponować odpowiednimi środkami organizacyjno – technicznymi i finansowymi oraz zespołem pracowników posiadających wymagane kwalifikacje zawodowe, gwarantującymi należyte wykonanie umowy.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób zaangażowanych przez niego w realizację umowy oraz gwarantuje, że wszyscy członkowie personelu Wykonawcy, realizujący w imieniu Wykonawcy umowę, będą posiadać umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzanych tym osobom.
9. Przy realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego, przedstawić informację o realizacji umowy oraz udzielić w przedmiocie wszelkich żądanych przez Zamawiającego wyjaśnień.
10. Pozostałe warunki przedmiotowego zamówienia zostały szczegółowo określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do niniejszego OGŁOSZENIA.

Informacje dodatkowe:

- 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, ma obowiązek przedłożyć przed podpisaniem umowy aktualną polisę lub kopię polisy (poświadczoną za zgodność z oryginałem) od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej na kwotę nie niższą niż 500 000,00 zł, słownie: pięćset tysięcy złotych - na jedno i wszystkie zdarzenia) w zakresie prowadzonej działalności związanej z usługami ochrony mienia lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji zamówienia – Wykonawca winien przedstawić nową umowę ubezpieczenia.
- 2) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 3) Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
- 4) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na daną część zamówienia. **Zamawiający dokona oceny i wyboru ofert dla każdej z części z osobna.**

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Nie podlegają wykluczeniu

Oceny spełniania w/w warunku Zamawiający dokona na podstawie złożonego oświadczenia, o którym mowa w pkt. VI. 1.1. a) niniejszego OGŁOSZENIA.

2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

2.1. Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Określenie warunków:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada koncesję na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1432).

Oceny spełniania w/w warunku Zamawiający dokona na podstawie złożonego oświadczenia, o którym mowa w pkt. VI. 1.1. b) oraz dokumentu wymienionego w pkt. VI.2.1 niniejszego OGŁOSZENIA.

2.2. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Określenie warunków:

Zamawiający nie określa w/w warunku.

2.3. Zdolności technicznej lub zawodowej.

Określenie warunków:

Zamawiający nie określa w/w warunku.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH: BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA ORAZ SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert:
 - 1.1. Oświadczenie w zakresie wskazanym w OGŁOSZENIU przez Zamawiającego, tj.:
 - a) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu aktualne na dzień składania ofert - na druku, którego wzór został dołączony do niniejszego OGŁOSZENIA w formie **załącznika nr 1 do oferty**. Informacje zawarte w przedmiotowym załączniku będą stanowić potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22 oraz 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).
 - b) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu aktualne na dzień składania ofert - na druku, którego wzór został dołączony do niniejszego OGŁOSZENIA w formie **załącznika nr 2 do oferty** (informacje zawarte w przedmiotowym załączniku będą stanowić potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu).
 - 1.2. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. VI. 1.1. a) niniejszego OGŁOSZENIA.
 - 1.3. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy - w formie **załącznika nr 3 do oferty**.
2. W celu potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, zamawiający będzie żądał dostarczenia następujących dokumentów:
 - 2.1. koncesji, zezwolenia, licencji lub dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych, prowadzonych w państwie członkowskim Unii Europejskiej, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, tj.:
 - koncesji na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1432) - w formie **załącznika nr 4 do oferty**.
3. Informacja dla wykonawców, którzy mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. VI.1.3.:

 3. 1. składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – w formie **załącznika nr 3 do oferty**.
 3. 2. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się ww. dokumentu, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt. VI niniejszego OGŁOSZENIA, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).

VII. INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W PKT. VI

1. Pełnomocnictwo w sytuacji, gdy Wykonawca składa ofertę przez ustanowionego pełnomocnika – w formie **załącznika nr 5 do oferty**.

2. W przypadku podmiotów występujących wspólnie (powołanie konsorcjum) pełnomocnictwo, polegające na ustanowieniu przez tych wykonawców pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – **w formie załącznika nr 6 do oferty.**

VIII. PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia.
2. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

IX. DOKUMENTY DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

1. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający przekaze wykonawcom, którzy złożyli oferty informację o współuczestnikach postępowania. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015r. poz. 184, 1618 i 1634) - na druku, który zostanie dołączony do informacji, o której mowa powyżej. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W/w oświadczenie winno być złożone w formie oryginału.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Ponadto Zamawiający wykluczy również z postępowania tych Wykonawców, którzy na jego wezwanie nie złożą przedmiotowego oświadczenia.

X. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Treść OGŁOSZENIA wraz z załącznikami jest dostępna na stronie internetowej zamawiającego pod adresem: <http://www.bip.radom.pl> oraz w siedzibie zamawiającego.
2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016r. poz. 147 i 615);
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną informacje, o których mowa wyżej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu i została niezwłocznie potwierdzona.
5. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt. VI niniejszego OGŁOSZENIA, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
6. Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
7. Uzupełnienia dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw dla swej skuteczności powinny zostać dostarczone do siedziby zamawiającego w formie pisemnej przed upływem terminu wyznaczonego przez zamawiającego.
8. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści OGŁOSZENIA. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem

terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści OGŁOSZENIA wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

9. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść OGŁOSZENIA. Dokonaną zmianę treści OGŁOSZENIA zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępnione jest OGŁOSZENIE.
10. Wszelka korespondencja dotycząca wnoszonych zapytań, modyfikacji OGŁOSZENIA będzie zamieszczana na stronie <http://www.bjp.radom.pl>.
11. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:
Inspektor w Biurze Zamówień Publicznych
Piotr Frąk
fax.(48) 36-20-289
e-mail: p.frak@umradom.pl

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na daną część zamówienia.
2. Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, trwałą techniką pisarską, pismem czytelnym, na formularzach zgodnych z treścią druków przekazanych wraz z niniejszym OGŁOSZENIEM. Wykonawca może również przygotować własne formularze, jednak ich treść musi zawierać wszystkie wymagane przez zamawiającego informacje.
3. Wszelkie inne dokumenty (potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu) sporządzone w językach obcych muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
4. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej lub za pomocą faksu.
5. Oferta oraz wszystkie oświadczenia i dokumenty, o których mowa w punkcie VI, IX, muszą być podpisane własnoręcznie przez wykonawcę lub osobę (osoby jeżeli do reprezentowania wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) upoważnione do reprezentowania wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań, zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa, w sposób umożliwiający identyfikację podpisującego.
6. **Pełnomocnictwo** osób podpisujących ofertę do reprezentowania wykonawcy oraz zaciągania w jego imieniu zobowiązań musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli pełnomocnictwo takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru) to do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa ewentualnie kopię pełnomocnictwa poświadczoną notarialnie.
7. Wzory dokumentów dołączonych do niniejszego OGŁOSZENIA powinny zostać wypełnione przez wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez wykonawcę w formie zgodnej z niniejszym OGŁOSZENIEM.
8. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy i adresu wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Stosowne wypełnienia miejsc wykropkowanych we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszego OGŁOSZENIA i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie.

11. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
12. Wymagane oświadczenia dotyczące wykonawców oraz podwykonawców składane są w oryginale.
13. **Wymagane dokumenty stanowiące załączniki do oferty**, które Wykonawca składa w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia - Wykonawca przedkłada w formie oryginału lub w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez upoważnioną osobę lub upoważnione osoby z użyciem zwrotu „za zgodność z oryginałem”. Potwierdzenie zgodności z oryginałem kopii dokumentów musi być dokonane przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) upoważnioną zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. W przypadku, gdy dokument przedstawiony w formie kopii jest dla zamawiającego nieczytelny lub budzi wątpliwości co do jego prawdziwości Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia jego oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.
14. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
15. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia nazywani są Partnerami.
 - 15.1. Dopuszcza się złożenie oferty wspólnej. **Nazwy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia muszą zostać wskazane w ofercie.**
 - 15.2. Przy złożeniu oferty wspólnej (**np. konsorcjum, spółka cywilna**) wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. **Pisemne pełnomocnictwo lub pełnomocnictwa winny być dołączone do oferty. Nie złożenie pełnomocnictwa lub pełnomocnictwo wadliwe podlega uzupełnieniu zgodnie z pkt. X. 6. niniejszego OGŁOSZENIA.**
 - 15.2.1. Pełnomocnictwo musi wskazywać pełnomocnika (może to być zarówno jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jak i osoba trzecia). Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi udzielić pełnomocnictwa, w tym samym zakresie. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą udzielić pełnomocnictwa na jednym dokumencie, wówczas każdy z nich musi złożyć odpowiednie oświadczenie (podpisują osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy).
 - 15.2.2. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.
 - 15.2.3. Wykonawca składający ofertę wspólną, nie może złożyć w jednym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego odrębnej oferty własnej lub drugiej oferty wspólnie z innymi Wykonawcami. Wszystkie oferty złożone przez tego wykonawcę Zamawiający odrzuci.
 - 15.2.4. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy – dla Zamawiającego nie są wiążące w tym zakresie wzajemne uregulowania umowne (np. umowa konsorcjum lub spółki cywilnej) pomiędzy Wykonawcami. Zamawiający może żądać wykonania zamówienia w całości od któregokolwiek z wykonawców, od kilku lub od wszystkich łącznie, niezależnie od postanowień umowy wewnętrznej (np. umowy konsorcjum lub spółki cywilnej) zawartej przez wykonawców.
 - 15.2.5. Jeżeli pełnomocnictwo wystawione jest tylko do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to przed podpisaniem umowy z wykonawcą muszą oni udzielić stosownego pełnomocnictwa lub zawrzeć umowę określającą prawa i obowiązki poszczególnych wykonawców w tym uprawnienie do podpisania umowy.
 - 15.2.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od wykonawców składających ofertę wspólną, aby przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania postępowania) złożyli zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą, co najmniej:

- zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
- określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,

15.2.7. Oferta składana **w ramach działalności gospodarczej** prowadzonej w oparciu o umowę **spółki cywilnej** stanowi ofertę wspólną. Ofertę taką podpisują wszyscy wspólnicy spółki, bądź do oferty należy dołączyć odpowiednie pełnomocnictwo(a) udzielone przez wszystkich wspólników dla jednego ze wspólników lub dla osoby trzeciej, upoważniającej osobę umocowaną do działania w imieniu i na rzecz wszystkich wspólników spółki w zakresie, o którym mowa powyżej. Jeżeli upoważnienie do złożenia oferty wspólnej wynika z umowy spółki cywilnej, to do oferty zamiast pełnomocnictwa można załączyć tę umowę (oryginał) lub jej kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem lub jej kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wszystkich wspólników.

15.2.8. W przypadku wspólnego ubiegania się przez wykonawców o zamówienie, oświadczenia, o których mowa w pkt. VI.1.1. oraz dokument wymieniony w pkt. VI.1.3 niniejszego OGŁOSZENIA składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia oraz dokumenty te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia – w związku z czym powinien złożyć samodzielnie załączniki nr 1, 2, 3, wymienione w pkt VI.1 niniejszego OGŁOSZENIA.

15.2.9. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców należy odrębnie udokumentować, czy wykonawca należy lub nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w pkt. IX niniejszego OGŁOSZENIA – w związku z czym powinien złożyć samodzielnie oświadczenie, wymienione w pkt. IX OGŁOSZENIA, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

15.3. Oferta i dokumenty stanowiące załączniki do oferty nie podlegają zwrotowi przez zamawiającego, chyba że oferta zostanie wycofana przed upływem terminu składania ofert lub zostanie złożona po upływie terminu składania ofert. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

16. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

16.1. Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert może zastrzec oświadczeniem, iż informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji nie mogą być udostępniane, pod warunkiem, iż nie później niż w terminie składania ofert wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” oraz oddzielone od pozostałych informacji zawartych w ofercie.

16.2. W sytuacji gdy Wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.

16.3. W sytuacji gdy Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, iż zastrzeżone informacje nie mogą być udostępniane, a nie wykazał nie później niż w terminie składania ofert, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.

16.4. Za tajemnicę przedsiębiorstwa nie mogą być uznane w szczególności:

- aktualny odpis z właściwego rejestru,
- informacje ujawniane przez Zamawiającego w trakcie otwarcia ofert, tj. nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, ceny oraz informacje dot. innych kryteriów oceny ofert.

16.5. Nie złożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w pkt. 16.1 niniejszego OGŁOSZENIA nie wywołuje dla Wykonawcy żadnych negatywnych skutków związanych z jego wykluczeniem lub odrzuceniem jego oferty.

16.6. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz.

1503 z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do publicznej wiadomości informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

17. Formularz ofertowy należy wypełnić zgodnie z opisem zawartym w pkt. XV niniejszego OGŁOSZENIA.

18. Wykonawca w formularzu ofertowym musi wskazać cenę i również:

– czas dojazdu patrolu interwencyjnego na teren nieruchomości liczony od chwili wysłania sygnału alarmowego pochodzącego od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu w godzinach nocnych

oraz

– czas dojazdu patrolu interwencyjnego na teren nieruchomości liczony od chwili wysłania sygnału alarmowego pochodzącego od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu w godzinach dziennych.

Brak wskazania powyższych informacji będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niezgodnej z treścią OGŁOSZENIA.

W formularzu ofertowym czas dojazdu patrolu interwencyjnego na teren nieruchomości liczony od chwili wysłania sygnału alarmowego pochodzącego od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu należy wskazać w pełnych minutach. Wpisanie w formularzu ofertowym czasu dojazdu patrolu interwencyjnego w godzinach nocnych przekraczającego 10 minut, natomiast w godzinach dziennych przekraczającego 20 minut, będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niezgodnej z treścią OGŁOSZENIA. Ponadto podanie czasu dojazdu w niepełnych minutach będzie skutkowało zaokrągleniem „w dół” przez Zamawiającego np. wskazanie czasu dojazdu w 15,5 minuty spowoduje przyznanie punktów tak jak za 15 min. itd.

19. W sytuacji gdy wybór oferty Wykonawcy prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, **Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym zamawiającego**, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania. Powstanie obowiązku podatkowego u zamawiającego może wynikać z takich okoliczności jak: wewnątrzspółnotowe nabycie towarów, import usług lub towarów, z którymi wiąże się analogiczny obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku od towarów i usług czy mechanizm odwróconego obciążenia podatkiem VAT.

XIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Biura Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30, pokój 189 (wejście od ul. Żeromskiego 53 I piętro) w terminie **do dnia 20.03.2017 r. do godz. 12:00**.

2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zaklejonej, nienaruszonej kopercie, która będzie posiadać oznaczenia:

"Oferta na usługę dozoru elektronicznego mienia, tj. nieruchomości położonych w Radomiu przy ul. Kilińskiego 20 oraz ul. Rynek 1, znak BZP.271.1.134.2017.PF" oraz „Nie otwierać przed 20.03.2017 r. godz. 12:30”

Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta będzie zaadresowana na adres:

Urząd Miejski w Radomiu, Biuro Zamówień Publicznych, ul. Jana Kilińskiego 30 pok. 189 (wejście od ul. Żeromskiego 53, I piętro), oraz będzie oznaczona **nazwą i adresem wykonawcy**, aby można było odesłać ją nie otwartą w przypadku złożenia oferty po wyznaczonym terminie.

3. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

5. **Oświadczenie dot. zmiany lub wycofania oferty musi być złożone w formie pisemnej oraz podpisane** własnoręcznie przez wykonawcę lub osobę (osoby jeżeli do reprezentowania wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań, zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny wykonawcy lub treścią pełnomocnictwa, w sposób umożliwiający identyfikację podpisującego. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu dokumentu określającego status prawny wykonawcy (np. odpis z KRS) lub odpowiednie pełnomocnictwo. **Oświadczenie o zmianie musi ponadto zawierać informację w jakim zakresie oferta zostaje zmieniana** (najlepiej poprzez wskazanie tej treści, która staje się nieaktualna, oraz podanie nowej

treści lub załączenie do oświadczenia zmienianego dokumentu w nowej formie – np. formularza oferty, wykazu usług itp., zależnie od tego, czego zmiana dotyczy).

6. Jeżeli Wykonawca podejmie działania zmierzające do wycofania swojej oferty niezgodnie z wytycznymi określonymi przez Zamawiającego w pkt. XIII. 5. niniejszego OGŁOSZENIA, Zamawiający uzna te działania za bezskuteczne, zaś oferta wykonawcy zostanie otworzona w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
7. Jeżeli dodatkowo w opisaney w pkt. XIII. 6. niniejszego OGŁOSZENIA sytuacji Wykonawca złoży ofertę kolejną – w miejsce oferty, którą zamierzał wycofać, Zamawiający odrzuci wszystkie oferty złożone przez Wykonawcę, jako niezgodne z treścią OGŁOSZENIA.
8. Kopertę zawierającą zmiany, poprawki lub modyfikację złożonej oferty należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę każdej „ZMIANY” należy dodatkowo oznaczyć numerem kolejnej zmiany.

XIV. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Zamawiający otworzy złożone oferty w swojej siedzibie, tj. w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30 pok. 190 (wejście od ul. Żeromskiego 53, I piętro) **w dniu 20.03.2017 r. o godz. 12:30.**
2. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert Zamawiający sprawdzi stan otwieranych kopert (koperty powinny być nienaruszone do chwili otwarcia) oraz poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i innych kryteriów oceny ofert zawartych w ofertach.
3. Po otwarciu ofert Zamawiający przekaże Wykonawcom, którzy złożyli oferty informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny i innych kryteriów oceny ofert zawartych w ofertach.

XV. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Cenę ofertową stanowi łączna cena jaką Zamawiający jest obowiązany zapłacić wykonawcy za wykonanie czynności opisanych w pkt III. niniejszego OGŁOSZENIA. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym, z uwzględnieniem pkt XII. 19. OGŁOSZENIA.

UWAGA!!! W sytuacji opisanej w pkt XII. 19. niniejszego OGŁOSZENIA Wykonawca zobowiązany jest podać wartość przedmiotu zamówienia bez kwoty podatku, którego obowiązek zapłaty leży po stronie Zamawiającego. Zamawiający w celu oceny takiej oferty samodzielnie dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

2. Ceny muszą być podane cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, tj. do 1 grosza, przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb, zgodnie z którą:
 - a) w sytuacji, kiedy na trzecim miejscu po przecinku jest cyfra „5” lub wyższa, wówczas wartość ulega zaokrągleniu „w górę” (to znaczy, że: np. wartość 0,155 musi zostać zaokrąglona do 0,16);
 - b) w sytuacji, kiedy na trzecim miejscu po przecinku jest cyfra „4” lub niższa, wówczas wartość ulega zaokrągleniu „w dół” (to znaczy, że: np. wartość 0,154 musi zostać zaokrąglona do 0,15);

Wykonawcy przy dokonywaniu wszelkich obliczeń muszą przestrzegać powyższych zasad zaokrąglania. W razie pomyłki w tym zakresie Zamawiający dokona poprawek zgodnie z wyżej przedstawionymi zasadami.

3. Opis obliczenia ceny ofertowej dla części pierwszej i drugiej zamówienia: w tabeli w kolumnie „Abonament miesięczny dozoru nieruchomości” należy podać cenę za abonament miesięczny dozoru nieruchomości. W kolumnie „Wartość oferty” należy wpisać wartość oferty będącej iloczynem kolumny 2 „Abonament miesięczny dozoru nieruchomości” i kolumny 3 „Maksymalna liczba miesięcy, w jakich sprawowana będzie ochrona” – tj. liczby 12 miesięcy, następnie wartość tą należy wpisać liczbą i słownie.
4. W sytuacji, gdy obowiązek podatkowy leży po stronie Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe określenie stawki podatku od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. W kalkulacji cenowej należy uwzględnić wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Dla porównania złożonych ofert Zamawiający stosuje wzory przedstawione w pkt XVII. niniejszego OGŁOSZENIA.
7. Cena ofertowa ustalona wg w/w zasad stanowić będzie wartość ryczałtową niepodlegającą zmianom.
8. W przypadku ofert składanych przez osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej, w stosunku do których Zamawiający zobowiązany będzie odprowadzić (zapłacić) należności publicznoprawne z tytułu składek: na ubezpieczenia społeczne, zdrowotnej, Fundusz Pracy oraz zaliczkę na podatek dochodowy, zaoferowana w ofercie cena zawierać będzie również te należności. W przypadku wybrania oferty złożonej przez takiego wykonawcę, wynagrodzenie do zapłaty na rachunek wskazany przez wykonawcę zostanie odpowiednio pomniejszone o w/w należności publicznoprawne, do zapłaty których zobowiązany będzie Zamawiający. W takim przypadku łączne finansowe zobowiązanie zamawiającego (tj. wynagrodzenie wykonawcy przekazane na rachunek oraz związane z nim należności publicznoprawne z tytułu w/w składek) wynikające z tytułu zawartej z wykonawcą umowy, nie może przekroczyć kwoty wynikającej z zaoferowanej ceny ofertowej.
9. Zamawiający nie dopuszcza podania ceny ofertowej i jej elementów w walutach obcych. Cena powinna być podana w polskich jednostkach pieniężnych (złoty polskich i groszach).

XVI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ.

Rozliczenia między Zamawiającym i wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN).

XVII. KRYTERIA OCENY OFERT ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT.

1. **Oferty spełniające formalne wymagania, określone w niniejszym OGŁOSZENIU, będą oceniane według następujących kryteriów:**

- Cena - 60% -maksymalnie 60 punktów
- Czas dojazdu patrolu interwencyjnego w godzinach nocnych - 20% - maksymalnie 20 punktów
- Czas dojazdu patrolu interwencyjnego w godzinach dziennych - 20% - maksymalnie 20 punktów

2. Ocena oferty będzie dokonywana wg poniższych zasad:

2.1. Ocena w zakresie **kryterium cena** będzie dokonywana na podstawie ilości punktów otrzymanych przy zastosowaniu następującego wzoru: liczba punktów możliwych do uzyskania – 60.

$$PC = \frac{C_{\min}}{C_b} \times 60 \text{ pkt.}$$

gdzie: PC – ilość punktów za kryterium cena,

C_{\min} – najniższa cena wynikająca ze złożonych ofert,

C_b – cena badanej oferty.

2.2 Ocena w zakresie kryterium **czasu dojazdu patrolu interwencyjnego w godzinach nocnych** będzie dokonywana na podstawie podanego w formularzu ofertowym czasu dojazdu patrolu interwencyjnego na teren nieruchomości liczony od chwili wysłania sygnału alarmowego pochodzącego od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu w godzinach nocnych - liczba punktów możliwych do uzyskania – 20 pkt:

Ocena przeprowadzona zostanie wg poniższego zestawienia:

- wykonawca, który zaoferuje czas dojazdu patrolu interwencyjnego na teren nieruchomości liczony od chwili wysłania sygnału alarmowego pochodzącego od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu w godzinach nocnych:

10 min. - 0 pkt

8-9 min. - 10 pkt

7 min. i mniej - 20 pkt

$PCZn$ – ilość punktów za kryterium czas dojazdu patrolu interwencyjnego w godzinach nocnych,

2.3 Ocena w zakresie kryterium czasu dojazdu patrolu interwencyjnego w godzinach dziennych będzie dokonywana na podstawie podanego w formularzu ofertowym czasu dojazdu patrolu interwencyjnego na teren nieruchomości liczony od chwili wysłania sygnału alarmowego pochodzącego od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu w godzinach dziennych - liczba punktów możliwych do uzyskania – 20 pkt:

Ocena przeprowadzona zostanie wg poniższego zestawienia:

- wykonawca, który zaoferuje czas dojazdu patrolu interwencyjnego na teren nieruchomości liczony od chwili wysłania sygnału alarmowego pochodzącego od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu w godzinach dziennych:

20 min. - 0 pkt.

15-19 min. - 10 pkt.

14 min. i mniej - 20 pkt.

PCZdz– ilość punktów za kryterium czas dojazdu patrolu interwencyjnego w godzinach dziennych,

2.4. Ocena oferty – suma punktów za poszczególne kryteria:

$$P = PC + PCZn + PCZdz$$

gdzie: *P*- ilość punktów

2.5. W celu ustalenia maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania, Zamawiający zastosuje następujący wzór:

$$W_z = C_1 \times 12_{m-cy}$$

W_z – maksymalna nominalna wartość zobowiązania (łączna wartość przedmiotu zamówienia w całym okresie realizacji zlecenia)

C₁ – cena za abonament miesięczny dozoru nieruchomości

12_{m-cy} - liczba miesięcy, w jakich sprawowana będzie ochrona, liczona od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi.

3. Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które odpowiadają treści i wymogom OGŁOSZENIA.
5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która po zsumowaniu punktów przyznanych w ramach poszczególnych kryteriów, uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert.
6. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem pkt 9 dokonywanie jakiegokolwiek zmiany jej w treści.
9. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a. oczywiste omyłki pisarskie,
 - b. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią ogłoszenia o zamówieniu, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

– niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

10. Zamawiający informuje, że w przypadku poprawienia innej omyłki, o której mowa w pkt. 9 ppkt c. brak reakcji wykonawcy w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej poprawieniu, traktowany będzie jako wyrażenie zgody na poprawienia takiej omyłki.
11. Przy poprawianiu oczywistej omyłki rachunkowej Zamawiający będzie stosował się w szczególności do następujących zasad:
 - w przypadku mnożenia cen jednostkowych i liczby jednostek miar: jeżeli obliczona cena nie odpowiada iloczynowi ceny jednostkowej oraz liczby jednostek miar, przyjmuje się że prawidłowo podano liczbę jednostek miar oraz cenę jednostkową;

XVIII. ODRZUCENIE OFERTY.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpi przynajmniej jedna n/w przesłanka:

- 1) jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamówieniu z zastrzeżeniem sytuacji dotyczącej poprawienia innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z treścią ogłoszenia o zamówieniu;
- 2) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 3) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 4) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- 5) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z treścią ogłoszenia o zamówieniu;
- 6) wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
- 7) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

XIX. FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - 3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,
 - 4) unieważnieniu postępowania
 - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Zamawiający zastrzega sobie, iż Wykonawca, którego oferta uznana zostanie jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy może zostać zobowiązany do przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający zawiera niezwłocznie umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie przez siebie wskazanym.
4. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych w załączniku nr 1 do niniejszego OGŁOSZENIA.
5. Niezwłocznie po udzieleniu zamówienia Zamawiający udostępni na stronie internetowej informacje, o udzieleniu zamówienia na usługi społeczne, podając:
 - 1) nazwę albo imię i nazwisko podmiotu, z którym zawarł umowę,
 - 2) przedmiot umowy,
 - 3) datę zawarcia i obowiązywania umowy,
 - 4) całkowitą wartość zamówienia,
 - 5) numer umowy,albo informację o nieudzieleniu tego zamówienia.
6. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych

ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

XX. MOŻLIWOŚĆ WYKONANIA CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PRZEZ PODWYKONAWCÓW

W przypadku, gdy wykonawca zamierza wykonać część zamówienia przy udziale podwykonawców, zobowiązany jest do podania w składanej ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz firm podwykonawców.

XXI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY

Wzór umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym wykonawcą, stanowi załącznik do niniejszego OGŁOSZENIA.

XXII. DOKUMENTACJA DOTYCZĄCA NINIEJSZEGO POSTĘPOWANIA:

Dokumentację stanowią:

1. Ogłoszenie o zamówieniu.
2. Wzór umowy.
3. Formularz oferty.
4. Druk oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia, o którym mowa w punkcie VI. 1.1.a).
5. Druk oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w punkcie VI. 1.1.b).

Wzór umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym wykonawcą, na usługę dozoru elektronicznego mienia, tj. nieruchomości położonych w Radomiu przy ul. Kilińskiego 20 oraz ul. Rynek 1

zawarta w dniu, pomiędzy:

Gminą Miasta Radomia

z siedzibą w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30

REGON: 670223451

NIP: 796-28-17-529

reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Radomia – Pan Radosław Witkowski

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”,

a

.....

REGON:

NIP:

reprezentowanym przez

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Strony zawierają umowę w sprawie zamówienia publicznego na usługi społeczne i inne szczególne usługi, którego wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w art. 138g ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Zamawiający oświadcza, że:

Część pierwsza zamówienia*:

- jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w Radomiu przy ul. Kilińskiego 20, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 17/2 oraz, że w wyniku wyboru oferty Wykonawcy zleca Wykonawcy **na okres 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy**, usługę dozoru elektronicznego tej nieruchomości szczegółowo opisanej w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na warunkach określonych w niniejszej umowie. Zamawiający oświadcza ponadto, że nieruchomość objęta usługą dozoru elektronicznego obecnie jest nieużytkowana.

Część druga zamówienia*:

- jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w Radomiu przy ul. Rynek 1 (była siedziba Archiwum Państwowego w Radomiu), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 31 oraz, że w wyniku wyboru oferty Wykonawcy zleca Wykonawcy **na okres 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy**, usługę dozoru elektronicznego tej nieruchomości szczegółowo opisanej w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na warunkach określonych w niniejszej umowie. Zamawiający oświadcza ponadto, że nieruchomość objęta usługą dozoru elektronicznego obecnie jest nieużytkowana.
2. Wykonawca mając na uwadze warunki zamówienia, w szczególności opis przedmiotu zamówienia oraz treść złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia swojej oferty, przyjmuje zlecenie, o którym mowa w ust. 1 i zobowiązuje się do:
- 1) zainstalowania na nieruchomości nie później niż w terminie 1 dnia od dnia zawarcia niniejszej umowy, niezbędnej instalacji umożliwiającej świadczenie usługi dozoru elektronicznego „torem radiowym”, która stanowić będzie tzw. lokalny system sygnalizacji włamania i napadu
 - 2) świadczenia całodobowej usługi dozoru elektronicznego nieruchomości opisanej w ust. 1, polegającej na:
 - odbieraniu sygnałów alarmowych pochodzących od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu;
 - technicznym nadzorze nad zainstalowanym lokalnym systemem sygnalizacji włamania i napadu
 - natychmiastowym wysłaniu patrolu interwencyjnego na teren nieruchomości, po otrzymaniu sygnału alarmowego pochodzącego od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu. Ustala się, że patrol interwencyjny składać się będzie z minimum 2 osób posiadających wymagane przeszkolenie i umiejętności oraz, że czas dojazdu tego patrolu na teren nieruchomości od chwili wysłania sygnału alarmowego pochodzącego od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu nie może być dłuższy niż minut w godzinach dziennych orazminut w godzinach nocnych. Ustala się również, że przybyły na miejsce zdarzenia (na nieruchomość) patrol interwencyjny, zobowiązany jest dokonać zewnętrznego sprawdzenia i zabezpieczenia dozorowanej nieruchomości, bez wchodzenia do

wewnątrz budynków (za wyjątkiem pisemnego upoważnienia Zamawiającego do wejścia do budynku), przekazywania informacji w razie zaistnienia takiej konieczności o powstałym zdarzeniu na dozorowanej nieruchomości, właściwej jednostce Policji oraz powiadomienia osób wskazanych przez Zamawiającego celem podjęcia ewentualnych działań zabezpieczających nieruchomość.

– przechowywania zapisów z dozoru przez okres 30 dni od dnia zarejestrowania i przekazywania tych zapisów na każde żądanie Zamawiającego.

3. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zleconą usługę dozoru przy zachowaniu najwyższej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, rzetelnie, terminowo, według swej najlepszej wiedzy i umiejętności.
2. Wykonawca oświadcza, iż na potrzeby wykonania przedmiotu umowy dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno – technicznymi i finansowymi oraz zespołem pracowników posiadających wymagane kwalifikacje zawodowe, gwarantującymi należyte wykonanie umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób zaangażowanych przez niego w realizację niniejszej umowy oraz gwarantuje, że wszyscy członkowie personelu Wykonawcy, realizujący w imieniu Wykonawcy umowę, będą posiadać umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzanych tym osobom.
4. Wykonawca oświadcza, że nie są mu znane żadne okoliczności uzasadniające rozpoczęcie jego likwidacji lub złożenie wniosku o upadłość, czy wszczęcie postępowania układowego z wierzycielami, ani też nie zachodzą inne okoliczności faktyczne, czy prawne które mogą uniemożliwić należyte wykonanie niniejszej umowy.
5. Przy realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego, przedstawić informację o realizacji umowy oraz udzielić w przedmiocie wszelkich żądanych przez Zamawiającego wyjaśnień.

§ 3

1. Na wniosek Zamawiającego strony mogą ustalić w oddzielnym załączniku, godz. włączania i wyłączenia systemu alarmowego. Wyłączenie przez Zamawiającego lub jego upoważnionego pracownika systemu alarmowego poza tymi godzinami wymaga każdorazowo uprzedniego telefonicznego zgłoszenia takiego zamiaru Wykonawcy.
2. Pracownik Zamawiającego załączający system alarmowy może upewnić się, czy system został prawidłowo załączony poprzez kontakt telefoniczny z Wykonawcą (z Centrum Monitorowania).

§ 4

1. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający wyznacza, tel., e-mail
2. Kontakty z Zamawiającym podczas realizacji przedmiotu umowy odbywać się będą za pośrednictwem utworzonego przez wykonawcę i czynnego całodobowego Centrum Monitoringu – tel., e-mail:
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 nie powoduje zmiany umowy. Zmiana następuje poprzez oświadczenie (email, lub pisemnie) złożone drugiej Stronie o dokonaniu zmiany i wskazaniu nowej osoby wyznaczonej do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.

§ 5

1. Umowa może zostać rozwiązana przed upływem terminu, o którym mowa w §1 przez każdą ze stron za wypowiedzeniem z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku zbycia lub przekazania innej osobie w odpłatne lub nieodpłatne używanie nieruchomości będącej przedmiotem dozoru elektronicznego, Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku skrócenia okresu umowy na skutek jej wypowiedzenia Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu poniesionych nakładów i utraconych korzyści, wynikających ze skrócenia czasu trwania zlecenia.

§ 6

1. Z tytułu świadczenia usługi dozoru elektronicznego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w maksymalnej łącznej kwocie (za okres 12 miesięcy): (słownie:/100) złotych brutto, w tym kwota netto: złotych i należny podatek VAT w stawce ...%.
2. Zamawiający będzie płacił Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w kwocie złotych brutto, w tym kwota netto złotych, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury za dany miesiąc dopiero po jego upływie.

3. W przypadku świadczenia usługi obejmującej tylko część danego miesiąca wynagrodzenie z tego tytułu będzie obliczone proporcjonalnie do ilości dni faktycznie prowadzonego dozoru w danym miesiącu.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy w formie pisemnej o zaistnieniu wszelkich zmian dotyczących charakteru zagospodarowania i zabezpieczenia dozorowanej nieruchomości, chyba, że nie mają one wpływu na realizowaną przez Wykonawcę usługę.
2. Zamawiający ustali osobiste kody załączania instalacji alarmowej, które posłużą do identyfikacji osób załączających bądź wyłączających system alarmowy (lokalny system sygnalizacji włamania i napadu). Ponadto strony odrębnym dokumentem ustalą hasło, które posłuży do identyfikacji upoważnionych pracowników Zamawiającego w kontaktach telefonicznych z Wykonawcą (z Centrum Monitorowania).
3. Zamawiający jest zobowiązany podać w Karcie Informacyjnej będącej załącznikiem do niniejszej umowy informacje o godzinach w jakich system alarmowy nie może być włączony, oraz wszelkie inne informacje żądane przez Wykonawcę, a niezbędne dla należytego wykonania umowy.
4. Dane określone w Karcie Informacyjnej mogą być zmieniane, przy czym zmiany muszą być dokonane w formie pisemnej przekazane Wykonawcę. Nowe dane będą obowiązywały od dnia przekazania zgłoszenia.

§ 8

1. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę sygnału alarmowego pochodzącego od lokalnego systemu sygnalizacji napadu i włamania i następnie wyłączeniu tego systemu alarmowego ustalonym kodem w czasie krótszym niż 3 minuty, Wykonawca może zignorować powstały alarm jako błąd, bez obowiązku powiadamiania wyznaczonych w osób.
2. W przypadku:
 - 1) wystąpienia sygnału alarmowego, wywołanego przez nieumyślne działanie ze strony Zamawiającego bądź też przez inną przyczynę nie mającą wpływu na bezpieczeństwo osób i mienia, o której Zamawiający powziął wiedzę, z wyłączeniem sytuacji opisanej w ust. 1
 - 2) nie załączenia systemu alarmowego lub jego wyłączenia poza wskazanymi godzinami **należy bezzwłocznie, telefonicznie powiadomić o zaistniałej sytuacji Centrum Monitorowania zgłaszając i wyjaśniając zaistniałe zdarzenie.**
3. Zamawiający jest zobowiązany do stosowania się do zaleceń przedstawicieli Wykonawcy - konserwatorów lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu, służących zwiększeniu skuteczności technicznej tego systemu.

§ 9

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nie wykonanie umowy, w przypadku awarii lub uszkodzenia /odcięcia/ linii telefonicznej służącej do monitorowania, a w przypadku zastosowania monitoringu torem radiowym za awarię sieci operatora, uniemożliwiająca odebranie sygnału alarmowego pochodzącego od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu. Wykonawca nie ponosi również odpowiedzialności za nie wykonanie umowy spowodowane obsługą systemu alarmowego przez Zamawiającego w sposób niezgodny z instrukcją jego obsługi przekazaną przez Wykonawcę.

§ 10

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub pozostałej do wykonania jej części przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej kwotę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego §6 ust. 1 umowy.
1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki przy wykonaniu instalacji umożliwiającej świadczenie usługi dozoru elektronicznego „torem radiowym”, która stanowić będzie tzw. lokalny system sygnalizacji włamania i napadu (termin wykonania instalacji wskazany został w §1 ust.2 pkt 1 umowy);
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1, za każdą rozpoczętą minutę zwłoki w przybyciu patrolu interwencyjnego na teren nieruchomości w związku z otrzymaniem sygnału alarmowego pochodzącego od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu;
3. Zamawiający ma prawo dokonać, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzeniem Wykonawcy.
4. Jeżeli naliczone kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego (na zasadach ogólnych) do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy

może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej przez niego części umowy. Wykonawca nie może dochodzić od Zamawiającego jakiegokolwiek odszkodowania ponad kwotę, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania umowy i wyznaczeniu w tym celu dodatkowego terminu, jednakże nie dłuższego **niż 3 (trzy) dni**, z zastrzeżeniem odstąpienia od umowy w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w trybie natychmiastowym (bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu) w razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu instalacji umożliwiającej świadczenie usługi dozoru elektronicznego „torem radiowym”, która stanowić będzie tzw. lokalny system sygnalizacji włamania i napadu przekraczającego 10 dni w stosunku do terminu wynikającego z umowy (§1 ust. 2 pkt 1 umowy)
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub części w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - 1) otwarte zostało postępowanie likwidacyjne Wykonawcy, lub Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania usługi;
 - 2) Wykonawca został wykreślony z właściwej ewidencji lub rejestru
 - 3) dokonano zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić pisemnie Zamawiającego o zaistnieniu zdarzeń, o których mowa w ust. 5.
7. Odstąpienie od umowy lub pozostałej do wykonania jej części nie ogranicza w żaden sposób uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych.

§ 12

Wykonawca oświadcza, że nadajniki radiowe wchodzące w skład instalacji - lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu stanowią własność Wykonawcy i oddane są jedynie w użytkowanie Zamawiającemu w okresie trwania niniejszej umowy. W przypadku wygaśnięcia umowy Wykonawca jest zobowiązany zdemontować nadajniki w ciągu 7 dni od dnia wygaśnięcia umowy, w przeciwnym razie Zamawiający po tym terminie, według swojej woli może zatrzymać je dla siebie lub dokonać demontażu tych nadajników na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§13

Spory, które wynikną z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§15

Wszelkie zmiany ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i powszechnie obowiązujące.

§17

Umowa została sporządzona w trzech jednakowych egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, zaś dwa Zamawiający.

Wykonawca

Zamawiający

¹⁾ Zamawiający dostosuje zapisy w zależności od części zamówienia, której dotyczyć będzie umowa. Zamawiający podpisze odrębną umowę na każdą z części zamówienia

.....

 (Nazwa i adres Wykonawcy)
 REGON
 NIP.....
 tel./fax
 e-mail

Zamawiający: Gmina Miasta Radomia
Adres do korespondencji: Urząd Miejski w Radomiu
Biuro Zamówień Publicznych
ul. Jana Kilińskiego 30, 26-610 Radom

Oferta dla części 1 zamówienia

W nawiązaniu do ogłoszenia o zamówieniu na usługi społeczne i inne szczególne usługi, którego wartość jest mniejsza niż kwoty określone w art. 138g ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1. Oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w pkt. III OGŁOSZENIA zgodnie z wymaganiami przedmiotowego OGŁOSZENIA oraz na warunkach przedstawionych we wzorze umowy, za wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości:

Przedmiot zamówienia	Abonament miesięczny dozoru nieruchomości	Maksymalna liczba miesięcy, w jakich sprawowana będzie ochrona	Wartość oferty ^{*)}
1	2	3	4 (2 × 3)
Dozór elektroniczny nieruchomości położonej przy ul. Kilińskiego 20 zł	12 zł
Wartość oferty^{*)} słownie złotych:			

^{*)} Cenę ofertową stanowi łączna cena jaką Zamawiający jest obowiązany zapłacić wykonawcy za wykonanie czynności opisanych w pkt III. OGŁOSZENIA. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym, z uwzględnieniem pkt. XII. 19 OGŁOSZENIA.

UWAGA!!! W sytuacji opisanej w pkt XII.19 OGŁOSZENIA, Wykonawca zobowiązany jest podać wartość przedmiotu zamówienia bez kwoty podatku, którego obowiązek zapłaty leży po stronie Zamawiającego i jednocześnie zobowiązany jest złożyć w tym zakresie stosowną informację.

2. Oświadczam (-y), że patrol interwencyjny dojedzie na teren nieruchomości **w godzinach nocnych** w ciągu minut od chwili wysłania sygnału alarmowego pochodzącego od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu.
UWAGA !!! zaoferowany czas dojazdu patrolu interwencyjnego w godzinach nocnych nie może przekroczyć 10 minut.
3. Oświadczam (-y), że patrol interwencyjny dojedzie na teren nieruchomości **w godzinach dziennych** w ciągu minut od chwili wysłania sygnału alarmowego pochodzącego od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu.
UWAGA !!! zaoferowany czas dojazdu patrolu interwencyjnego w godzinach dziennych nie może

Zamówienie publiczne na usługę dozoru elektronicznego mienia, tj. nieruchomości położonych w Radomiu przy ul. Kilińskiego 20 oraz ul. Rynek 1

przekroczyć 20 minut.

4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
5. Uważam (-y) się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. Wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązuję/zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach, **w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.**
7. Zostałem/zostaliśmy poinformowany (-i), że nie później niż w terminie składania ofert mogę/ możemy zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Pzp (Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.) zastrzec, iż Zamawiający nie będzie mógł udostępnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, po uprzednim wykazaniu przeze mnie/nas, nie później jednak niż w terminie składania ofert, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
8. Zamierzam (-y) wykonać następującą część zamówienia przy udziale podwykonawców:
 - część zamówienia (rodzaj powierzonej czynności)
 - nazwa firmy podwykonawcy **)

**) wypełnić jeżeli dotyczy

Data

.....

(Podpis i pieczęć wykonawcy/
osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

.....

 (Nazwa i adres Wykonawcy)
 REGON

NIP.....

tel./fax

e-mail

Zamawiający: Gmina Miasta Radomia
Adres do korespondencji: Urząd Miejski w Radomiu
Biuro Zamówień Publicznych
ul. Jana Kilińskiego 30, 26-610 Radom

Oferta dla części 2 zamówienia

W nawiązaniu do ogłoszenia o zamówieniu na usługi społeczne i inne szczególne usługi, którego wartość jest mniejsza niż kwoty określone w art. 138g ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1. Oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w pkt. III OGŁOSZENIA zgodnie z wymaganiami przedmiotowego OGŁOSZENIA oraz na warunkach przedstawionych we wzorze umowy, za wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości:

Przedmiot zamówienia	Abonament miesięczny dozoru nieruchomości	Maksymalna liczba miesięcy, w jakich sprawowana będzie ochrona	Wartość oferty ^{*)}
1	2	3	4 (2 × 3)
Dozór elektroniczny nieruchomości położonej przy ul. Rynek 1 zł	12 zł
Wartość oferty^{*)} słownie złotych:			
.....			
.....			

^{*)} Cenę ofertową stanowi łączna cena jaką Zamawiający jest obowiązany zapłacić wykonawcy za wykonanie czynności opisanych w pkt III. OGŁOSZENIA. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym, z uwzględnieniem pkt. XII. 19 OGŁOSZENIA.

UWAGA!!! W sytuacji opisanej w pkt XII.19 OGŁOSZENIA, Wykonawca zobowiązany jest podać wartość przedmiotu zamówienia bez kwoty podatku, którego obowiązek zapłaty leży po stronie Zamawiającego i jednocześnie zobowiązany jest złożyć w tym zakresie stosowną informację.

2. Oświadczam (-y), że patrol interwencyjny dojedzie na teren nieruchomości **w godzinach nocnych** w ciągu
- minut** od chwili wysłania sygnału alarmowego pochodzącego od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu.
- UWAGA !!! zaoferowany czas dojazdu patrolu interwencyjnego w godzinach nocnych nie może przekroczyć 10 minut.**
3. Oświadczam (-y), że patrol interwencyjny dojedzie na teren nieruchomości **w godzinach dziennych** w ciągu
- minut** od chwili wysłania sygnału alarmowego pochodzącego od lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu.
- UWAGA !!! zaoferowany czas dojazdu patrolu interwencyjnego w godzinach dziennych nie może**

Zamówienie publiczne na usługę dozoru elektronicznego mienia, tj. nieruchomości położonych w Radomiu przy ul. Kilińskiego 20 oraz ul. Rynek 1

przekroczyć 20 minut.

4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
5. Uważam (-y) się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. Wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązuję/zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach, **w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.**
7. Zostałem/zostaliśmy poinformowany (-i), że nie później niż w terminie składania ofert mogę/ możemy zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Pzp (Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.) zastrzec, iż Zamawiający nie będzie mógł udostępnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, po uprzednim wykazaniu przeze mnie/nas, nie później jednak niż w terminie składania ofert, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
8. Zamierzam (-y) wykonać następującą część zamówienia przy udziale podwykonawców:
 - część zamówienia (rodzaj powierzonej czynności)
 - nazwa firmy podwykonawcy **)

**) wypełnić jeżeli dotyczy

Data

.....
(Podpis i pieczęć wykonawcy/
osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

Zamawiający:

Gmina Miasta Radomia

Adres do korespondencji: Urząd Miejski w Radomiu

Biuro Zamówień Publicznych

ul. Jana Kilińskiego 30, 26-610 Radom

.....

.....

.....

(nazwa i adres wykonawcy)

Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Zamówienie publiczne na usługę dozoru elektronicznego mienia, tj. nieruchomości położonych w Radomiu przy ul. Kilińskiego 20 oraz ul. Rynek 1**, prowadzonego przez Gminę Miasta Radomia, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22 oraz 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(Podpis i pieczęć wykonawcy/osoby
uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA*):

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS), nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-22 oraz 24 ust. 5 pkt 1.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(Podpis i pieczęć wykonawcy/osoby
uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

* wypełnić, jeżeli dotyczy

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(Podpis i pieczęć wykonawcy/osoby
uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

Zamówienie publiczne na usługę dozoru elektronicznego mienia, tj. nieruchomości położonych w Radomiu przy ul. Kilińskiego 20 oraz ul. Rynek 1

Załącznik nr 2 do oferty

Zamawiający:
Gmina Miasta Radomia
Adres do korespondencji: Urząd Miejski w Radomiu
Biuro Zamówień Publicznych
ul. Jana Kilińskiego 30, 26-610 Radom

.....

.....

.....

(nazwa i adres wykonawcy)

Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Zamówienie publiczne na usługę dozoru elektronicznego mienia, tj. nieruchomości położonych w Radomiu przy ul. Kilińskiego 20 oraz ul. Rynek 1**, prowadzonego przez Gminę Miasta Radomia, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt. V. 2.1. OGŁOSZENIA.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(Podpis i pieczęć wykonawcy/osoby
uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(Podpis i pieczęć wykonawcy/osoby
uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)