

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta
Radomia, przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym,
położonych w Radomiu przy:

1/ ul. 1905 Roku - (Obr. IX, ark. 96) nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 55/44** o pow. 2356 m², będąca własnością Gminy Miasta Radomia.

Część przedmiotowej nieruchomości o pow. 1455 m² przeznaczona jest pod obiekty małej architektury (wiata śmietnikowa i pomieszczenie gospodarcze), urządzenie terenów zielonych, placu zabaw, trzepaka, utwardzenie i urządzenie 12 miejsc postojowych, dla potrzeb Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 1905 Roku 60 - z możliwością ogrodzenia, z zastrzeżeniem zachowania dojazdu do garaży zlokalizowanych na działkach nr 55/41 i 55/42.

Czynsz najmu wynosi **0 zł 51 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" działka nr 55/44 znajduje się w obszarze o symbolu MN - zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00011635/4. W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

2/ ul. 1905 Roku - (obr. IX, ark. 96) nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 55/50** o pow. 4362 m², będąca własnością Gminy Miasta Radomia.

Część przedmiotowej nieruchomości o pow. 20 m² przeznaczona jest pod lokalizację wiaty śmietnikowej na odpady dla potrzeb Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 1905 Roku 56/56A.

Czynsz najmu wynosi **0 zł 51 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu do dnia 14 grudnia 2019 r.

Przedmiotowa nieruchomość w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom" przedmiotowa działka znajduje się w strefie MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00011635/4. W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2017 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla roku poprzedniego oraz w oparciu o odrębną umowę.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 03.01.2017 roku do 23.01.2017 roku.