

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia oraz
miasta na prawach powiatu - Radom, przeznaczonych do dzierżawy/najmu w trybie bezprzetargowym,
położonych w Radomiu przy ulicy:

1/ Królowej Jadwigi (obr. II, ark. 3) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **350/7** o pow. 3352 m².

Część działki o pow. 12 m² przeznaczona jest pod istniejący kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **41 zł 09 gr** za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej intensywnej (MW), na obszarze wymagającym przekształceń oraz na terenach koncentracji usług osiedlowych i dzielnicowych.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00011080/8.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

2/ Ofiar Firleja (obr. XXIII, ark. 193) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **51/2** o pow. 36.200 m².

Część działki przeznaczona jest pod lokalizację tablicy reklamowej o pow. 1 m².

Czynsz najmu wynosi **33 zł 02 gr** za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom część działki położona jest po północnej stronie ul. Ofiar Firleja, na której planowana jest lokalizacja tablicy reklamowej, znajduje się w strefie ZC - cmentarze.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00020310/6.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2017 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim oraz w oparciu o odrębną umowę.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 28.12.2016 roku do 17.01.2017 roku.