

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia i**  
**miasta na prawach powiatu - Radom, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym,**  
**położonych w Radomiu przy ulicy:**

**1/ Uniwersyteckiej** (obr. I, ark. 20) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **250/13** o pow. 1729 m<sup>2</sup>.

Udział do 19/25 części w przedmiotowej nieruchomości został oddany w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym. Z pozostałego udziału, tj. 6/25 części, do dzierżawy przeznaczona jest część działki o łącznej powierzchni 42 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod istniejące garaże samochodowe o powierzchni 21 m<sup>2</sup> każdy.

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 38 gr** za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem U - zabudowa usługowa, usługi o charakterze miastotwórczym (nauki, oświaty, zdrowia, itp.).

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00105207/1.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

**2/ Łąkowej** (obr. VIII, ark. 108) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **139/49** o pow. 166 m<sup>2</sup>.

Działka przeznaczona jest pod istniejącą stację gazową oraz sieci gazowe.

Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 76 gr** za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy do dnia 14 lipca 2019 roku.

*Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Południe” Etap I w Radomiu - uchwała nr 290/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27 lutego 2012 roku i znajduje się w strefie 1 ZP - tereny zieleni parkowej urządzonej.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00035559/1.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej brak wpisów.

Anuluje się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy nr ZN.1431.82.2016.ŁK

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2017 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim oraz w oparciu o odrębną umowę.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 28.10.2016 roku do 17.11.2016 roku.