

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta
Radomia, przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym,
położonych w Radomiu przy ulicy:

1/ Szklanej- (Obr. IV/1, ark. 43) nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 123/3** o pow. 2022 m² i **nr 138/6** o pow. 736 m².

Część nieruchomości o łącznej pow. 24m² przeznaczone są na urządzenie zjazdu do nieruchomości sąsiedniej nr 123/4, 124/1 i 138/1.

Czynsz najmu wynosi **0 zł 11 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu do dnia 21 sierpnia 2017 roku.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, działka nr 138/6 (obr. IV/1, ark. 43) znajduje się w strefie MW - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej. Działka nr 123/3 (obr. IV/1, ark. 43) znajduje się w strefie TO - tereny otwarte: rolne, łąki, nieużytki, zieleń nieurządzona z możliwością dolesień - tereny biologicznie czynne miejskiego systemu przyrodniczego z zakazem zabudowy - obszary zalewowe, położone w obrębie głównych korytarzy ekologicznych miejskiego systemu przyrodniczego (MSP), w granicach obszarów wskazanych do rewitalizacji.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00000828/4.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

2/ Sowińskiego 6/Bema - (obr. IV, ark. 31) nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 22/16** o pow. 1893 m².

Część działki o pow. 15 m² przeznaczona jest pod wiatę śmietnikową na odpady dla potrzeb Wspólnoty Mieszkaniowej Sowińskiego 6.

Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 55 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat.

Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” przedmiotowa działka znajduje się w strefie o symbolu MW - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej - obszary wymagające przekształceń, w granicach obszarów wskazanych do rewitalizacji. Nieruchomość objęta jest uchwałą nr 686/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 17.03.2014r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia - „OSIEDLE XV LECIA”.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00055385/6.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

3/ Sowińskiego 13 - (obr. IV, ark. 31) nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 19/34** o pow. 2999 m².

Część działki o pow. 15 m² przeznaczona jest pod wiatę śmietnikową na odpady dla potrzeb Wspólnoty Mieszkaniowej Sowińskiego 13.

Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 55 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat.

Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” przedmiotowa działka znajduje się w strefie o symbolu MW - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej - obszary wymagające przekształceń, w granicach obszarów wskazanych do rewitalizacji. Nieruchomość objęta jest uchwałą nr 686/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 17.03.2014r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia - „OSIEDLE XV LECIA”.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00009034/4.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

4/ Warszawskiej/Malczewskiego 26 - (obr. IV, ark. 31) nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 8/25** o pow. 2108 m².

Część działki o pow. 15 m² przeznaczona jest pod wiatę śmietnikową na odpady dla potrzeb Wspólnoty Mieszkaniowej Malczewskiego 26.

Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 55 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat. Według "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom" przedmiotowa działka znajduje się w strefie o symbolu MW - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej - obszary wymagające przekształceń, w granicach obszarów wskazanych do rewitalizacji. Nieruchomość objęta jest uchwałą nr 686/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 17.03.2014r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia - "OSIEDLE XV LECIA". Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00075058/1. W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

5/ Miłej 29 - (obr. IV, ark. 31) nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 17/27** o pow. 2133 m².

Część działki o pow. 20 m² przeznaczona jest pod wiatę śmietnikową na odpady dla potrzeb Wspólnoty Mieszkaniowej Miła 29.

Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 55 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat.

Według "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom" przedmiotowa działka znajduje się w strefie o symbolu MW - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej - obszary wymagające przekształceń, w granicach obszarów wskazanych do rewitalizacji. Nieruchomość objęta jest uchwałą nr 686/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 17.03.2014r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia - "OSIEDLE XV LECIA".

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00061704/4.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2017 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla roku poprzedniego oraz w oparciu o odrębną umowę.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 28.10.2016 roku do 17.11.2016 roku.