

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia,**  
**przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy ulicy:**

**1/ Mieszka I/Piastowskiej** (obr. XXVI, ark. 205) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **184/4** o pow. 7419 m<sup>2</sup>.

Części działki przeznaczone są pod 3 istniejące miejsca postojowe o pow. 15 m<sup>2</sup> każde.

Czynsz najmu wynosi **1 zł 33 gr** za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie netto plus należny podatek VAT w stosunku do 1 miejsca postojowego oraz **1 zł 55 gr** za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie netto plus należny podatek VAT w stosunku do 2 miejsc postojowych.

Czynsz najmu płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie strefy MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna oraz na obszarach wymagających przekształceń.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00113985/7.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

**2/ Piastowskiej** (obr. XXVI, ark. 205) - nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr **184/36** o pow. 20 m<sup>2</sup> i nr **184/74** o pow. 1832 m<sup>2</sup>.

Działka nr 184/36 przeznaczona jest do najmu pod istniejący garaż samochodowy, a udział do 1/64 w działce 184/74 stanowi obsługę komunikacyjną garaży.

Czynsz najmu wynosi **1 zł 33 gr** za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie netto plus należny podatek VAT za grunt pod garaż oraz **0 zł 22 gr** za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie netto plus należny podatek VAT za grunt pod obsługę komunikacyjną.

Czynsz najmu płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomości przeznaczone są do najmu na okres 3 lat.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowe nieruchomości położone są w obrębie strefy MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna oraz na obszarach wymagających przekształceń.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00113986/4.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2017 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim oraz w oparciu o odrębną umowę.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 26.10.2016 roku do 15.11.2016 roku.