



PREZYDENT
MIASTA RADOMIA



Radom dnia 21 kwietnia 2016r
AR.0003.2.2016r



~~Pan Mirosław Rejczak
Radny Rady Miejskiej
w Radomiu~~

Dot. interpelacji z dnia 13 kwietnia 2016r w sprawie zamiaru budowy budynku mieszkalnego przy ul. Staszica w Radomiu.

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 13 kwietnia 2016r w sprawie j.w. uprzejmie informuję co następuje:

W dniu **14.04.2016r** wpłynął do W-łu architektury UM wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” o wydanie pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wielostanowiskowym w parterze przy ul. Staszica w Radomiu.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę Inwestor załączył projekt budowlany opracowany przez osoby uprawnione wraz ze wszystkimi uzgodnieniami oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Należy zaznaczyć, że dla terenu położonego przy ul. Staszica w Radomiu, na którym zaprojektowano w/w budynek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Radomia w rejonie ulic: Malczewskiego-Kilińskiego-Niedziałkowskiego-Żeromskiego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 260/2000 z dnia 20.03.2000r. Planowana inwestycja usytuowana jest w strefie oznaczonej symbolem 8 UM- strefa zabudowy usługowo - mieszkaniowej, dla której w ustaleniach szczegółowych określono m.in. wysokość zabudowy od II do IV kondygnacji z zachowaniem określonych warunków dot. urządzenia zieleni osiedlowej. W trakcie prowadzonego postępowania w przedmiocie udzielenia pozwolenia na budowę i zatwierdzenia projektu budowlanego na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego Wydział Architektury UM szczegółowo zbada czy przedłożony projekt spełnia wszystkie warunki określone przepisami prawa tj. wynikające z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz.U z 2015 r poz. 1422) i Prawa budowlanego (j.t.Dz.U.z 2016r poz. 290) oraz określenie wpływu planowanej inwestycji na obiekty sąsiadujące.

Na obecną chwilę organ nie może przesądzić o wydaniu czy nie wydaniu pozwolenia na budowę na wyżej omawianą inwestycję.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Radosław Witkowski
Radosław Witkowski

Otrzymują:

1. Kancelaria Prezydenta w/m
2. Pan Mirosław Rejczak
3. Przewodniczący Rady Miejskiej
4. a/a