

**Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność miasta na prawach
powiatu - Radom, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym,
położonej w Radomiu przy ulicy:**

Wośnickiej - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **279/5** o pow. 3.142 m² i nr **275/40** o pow. 6.859 m²

Działki o łącznej pow. 10.001 m² przeznaczone są na budowę budynku biurowo-produkcyjnego wraz z budową dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych i stacji transformatorowej.

Czynsz dzierżawny wynosi 0 zł 65 gr za 1 m² miesięcznie plus należny podatek VAT, zgodnie z zarządzeniem nr 822/2015 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 30 września 2015 roku „w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości położonych w poszczególnych strefach miasta przeznaczonych pod tereny inwestycyjne oraz ustalenia wysokości wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia i miasta na prawach powiatu - Radom”.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy do dnia 30 listopada 2025 roku.

Działka objęta jest uchwałą nr 86/2015 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30 marca 2015 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren pomiędzy ulicami: Kielecką, Skrajną, Bulwarową, Pośrednią, Wośnicką, Suchą i rzeką Mleczną „Wośnicka - etap I” i położona jest w strefie U/P - tereny usługowo-przemysłowe.

Nieruchomość położona jest na terenie Tarnobrzskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Podstrefa Radom.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00113594/9.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2016 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim oraz w oparciu o odrębną umowę.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 18.10.2016 roku do 07.11.2016 roku.