

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miasta Radomia, przeznaczonej
do zbycia w drodze zamiany,

Nieruchomość położona przy **ul. Wierzbickiej**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Radomia **nr 223/5 i 223/7** (Obr. VIII, ark. 103) o łącznej powierzchni **637 m²**. Działki w kształcie wąskich wydłużonych prostokątów, niezabudowane, niezagospodarowane.

Wartość nieruchomości wynosi **140 220,00 - zł brutto**

*Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku, zmienionego Uchwałą Nr 168/2011 z dnia 29 sierpnia 2011 roku. Teren znajduje się w obrębie obszarów przeznaczonych pod zabudowę o funkcji: zabudowa mieszkaniowa ekstensywna **MN**, obszarów wymagających przekształceń.*

Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Działki 223/5 i 223/7, są objęte Decyzją Nr 10/2015 z dnia 13.01.2015r. o warunkach zabudowy, wydaną przez Prezydenta Miasta Radomia dla inwestycji polegającej na budowie stacji paliw płynnych(w tym LPG), pylonu cenowego, myjni samochodowej samoobsługowej 4-stanowiskowej na działkach Nr 224/1, 223/2, 223/5, 223/7 (Obr. 0130, ark.80) oraz 3 zjazdów publicznych z drogi wewnętrznej na działce Nr 223/3 (Obr. 0130, ark. 80) położonych w Radomiu przy ul. Wierzbickiej.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr Rep. RA1R/00135365/5. W Dziale III i IV Księgi Wieczystej wpisów brak.

Powyższa nieruchomość przeznaczona jest do zamiany na działkę położoną przy ul. Wierzbickiej, oznaczoną nr 224/2 o powierzchni 146 m² będącą współwłasnością osób fizycznych. Zamiana nastąpi z dopłatą na rzecz Gminy Miasta Radomia. Działka pozyskana do zasobu zostanie przeznaczona na poszerzenie ul. Wierzbickiej (drogi publicznej o kategorii drogi wojewódzkiej).

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni, tj. od **06.10.2016r.** do **27.10.2016 r.**