

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta
Radomia, przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym,
położonych w Radomiu przy ulicy:

1/ Kusocińskiego - (Obr. IV, ark. 31) nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 8/47** o pow. 2687 m².

Część przedmiotowej nieruchomości o pow. 16m² przeznaczona jest pod wiatę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kusocińskiego 4a.

Czynsz najmu wynosi **0 zł 55 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast objęta jest uchwałą nr 686/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 17 marca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Radomia „Osiedle XV-Lecia”, położonego w rejonie ul. Warszawskiej, 11 Listopada, zachodniej granicy terenu stadionu Radomiak, ul. Struga, wschodniej i północnej granicy MPZP „Centrum Północ”.

Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie o symbolu MW - zabudowy mieszkaniowej intensywnej oraz w obszarach wymagających przekształceń, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00061704/4.

Dział III księgi wieczystej - zawiera wpis

Dział IV księgi wieczystej - nie zawiera wpisu

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2017 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla roku poprzedniego oraz w oparciu o odrębną umowę.

Anuluje się wykaz nr ZN.1431.77.2016.LNK, wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 21 lipca 2016r. do 10 sierpnia 2016r., w części dotyczącej nieruchomości przy ul. Kusocińskiego 4A.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 17.08.2016 roku do 06.09.2016 roku.