

PREZYDENT MIASTA RADOMIA
ogłasza Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu przy ulicy **Tytoniowej 11**, w skład której wchodzi działki **nr 16 i 17/1** o łącznej powierzchni **715 m²** (obręb 0090 - Mariackie, arkusz 93). Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 153m², budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 49m² oraz innym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 40m². Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomiu pismem z dnia 03.12.2014r. znak: PINB-7356/45/14 zawiadomił, że decyzją ostateczną Nr 54/86 z dnia 24.06.1986 znak: UAN-8385/55/86 nakazano rozbiórkę budynku przy ul. Tytoniowej 11 w Radomiu.

Bezpośrednie sąsiedztwo w/w nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz wielorodzinna, po drugiej stronie ulicy zlokalizowane są tereny przemysłowe.

Na nieruchomości zlokalizowane są przyłącza wody oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Ponadto dla działki nr 16 (Obr. IX, ark. 93) wydana została zgoda na dysponowanie terenem w celu realizacji zadania pn.: „Budowa kablowo - napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia przy ul. Tytoniowej/Młodzianowskiej/ Sedlaka/Browarnej/Krzywej/ Błaszanej/ Juliusza w Radomiu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **114 000,00 zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **11 400,00 zł**.

Przy sprzedaży ustanowione zostanie, na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ul. Filtrowej 4, bezterminowe i nieodpłatne prawo użytkowania gruntu dla przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, którego wykonywanie ograniczać się będzie do korzystania z pasa nieruchomości o szerokości po 1,5 m z każdej strony, dla potrzeb jego eksploatacji i konserwacji.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonym uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. Rady Miejskiej w Radomiu, zmienionym uchwałą Nr 168/2011 z dnia 29.08.2011r., teren znajduje się w strefie:

- MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna.

Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Informacje dodatkowe:

1. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta RA1R/00000545/6.
W Dziale III i IV księgi wieczystej brak wpisów.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 02 września 2016r.** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. nr 209, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu,
- **wpłacenie wadium** gotówką do Kasy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, pok. nr 335 III p. w godzinach otwarcia Kasy, lub na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu **BANK PEKAO S.A. II O/Radom 90124032591111000029892305**, najpóźniej w terminie składania ofert. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 06 września 2016r. o godz. 12⁰⁰
w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. 209.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży-zakupu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Wydziale Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II piętro;
- zamieszczenie na stronie internetowej www.radom.pl (zakładka -Dla inwestorów, -Gospodarka nieruchomościami)
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Kilińskiego 30, Referat Gospodarowania Gruntami Gminnymi, pok. nr 207, tel. (0-48) 36-20-813, wzn@umradom.pl

**REGULAMIN I WARUNKI
PIERWSZEGO PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO**
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia

1. Podstawą prawną przeprowadzania przetargów jest uchwała Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm.

2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.1490),
- Zarządzeniem nr 1157/2016 z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w Radomiu przy ul. Tytoniowej 11,
- niniejszym regulaminem i warunkami przetargu.

3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Radomia, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.

4. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu przy ulicy:

- **Tytoniowej 11**, w skład której wchodzi działki **nr 16 i 17/1** o łącznej powierzchni **715 m²** (obręb 0090 - Mariackie, arkusz 93). Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 153m², budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 49m² oraz innym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 40m². Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomiu pismem z dnia 03.12.2014r. znak: PINB-7356/45/14 zawiadomił, że decyzją ostateczną Nr 54/86 z dnia 24.06.1986 znak: UAN-8385/55/86 nakazano rozbiórkę budynku przy ul. Tytoniowej 11 w Radomiu.

Bezpośrednie sąsiedztwo w/w nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz wielorodzinna, po drugiej stronie ulicy zlokalizowane są tereny przemysłowe.

Na nieruchomości zlokalizowane są przyłącza wody oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Ponadto dla działki nr 16 (Obr. IX, ark. 93) wydana została zgoda na dysponowanie terenem w celu realizacji zadania pn.: „Budowa kablowo - napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia przy ul. Tytoniowej/Młodzianowskiej/Sedlaka/Browarnej/Krzywej/ Błaszanej/ Juliusza w Radomiu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **114 000,00 zł.**

Wadium na przetarg wynosi: **11 400,- zł.**

Przy sprzedaży ustanowione zostanie, na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ul. Filtrowej 4, bezterminowe i nieodpłatne prawo użytkowania gruntu dla przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, którego wykonywanie ograniczać się będzie do korzystania z pasa nieruchomości o szerokości po 1,5 m z każdej strony, dla potrzeb jego eksploatacji i konserwacji.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonym uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. Rady Miejskiej w Radomiu, zmienionym uchwałą Nr 168/2011 z dnia 29.08.2011r., teren znajduje się w strefie:

- **MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna.**

Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta RA1R/00000545/6.

W Dziale III i IV księgi wieczystej brak wpisów.

5.1.Oferta przetargowa powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, umowa spółki cywilnej,
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- oświadczenie, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia oraz jej stan prawny i faktyczny,
- oświadczenie, że nabywca wyraża zgodę na ustanowienie nieodpłatnego i bezterminowego prawa użytkownika gruntu dla przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, którego wykonywanie ograniczać się będzie do korzystania z pasa nieruchomości o szerokości po 1,5 m z każdej strony, dla potrzeb jego eksploatacji i konserwacji, na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ul. Filtrowej 4,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta.

Przystępując do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim, posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązani są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyrażają zgodę na nabycie udziału w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę zaoferowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

5.2. Pisemną ofertę należy złożyć, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. nr 209 w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której nieruchomości dotyczy.

O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

6. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz dowodów wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Na przetarg mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium.

7. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert, które:

- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych określonych w pkt. 5.1. niniejszego regulaminu,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej ceny zakupu nieruchomości,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi.

8. Komisja Przetargowa w części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Prezydenta Miasta o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.

9. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej stawki ceny.

10. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

11. O wyniku przetargu komisja przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu, na okres 7 dni.

- 12.** Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 13.** Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.
- 14.** Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.
- 15.** Zapłata, oferowanej na przetargu ceny za nieruchomość musi nastąpić przed podpisaniem umowy notarialnej.
- 16.** Wszystkie koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi kupujący.
- 17.** Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, jako nieruchomości zabudowanej budynkami używanymi w rozumieniu ustawy.
- 18.** Wszelkie koszty związane z ewentualną koniecznością przełożenia i przebudowy instalacji podziemnych i nadziemnych ponosi kupujący nieruchomość.
- 19.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub, jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także, gdy komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
- 20.** Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania, ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Uczestnikowi przetargu nie przysługuje żaden zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty przetargowej.
- 21.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Radomia. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.
- 22.** W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Radomia, wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.
- 23.** Prezydent Miasta Radomia może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.
- 24.** Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1380), w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.