

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia,
przeznaczonych do dzierżawy/najmu w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy ulicy:

1/ Bema (obr. IV, ark. 31) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **22/16** o pow. 1.893 m².

Część działki o pow. 18 m² przeznaczona jest pod istniejący garaż samochodowy.

Czynsz najmu wynosi **1 zł 70 gr** za 1 m² miesięcznie plus należny podatek VAT.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat.

Dla przedmiotowego terenu podjęto uchwałę nr 686/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 17.03.2014 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia - „Osiedle XV-lecia”.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00055385/6.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

2/ Jasińskiego/Bema (obr. IV, ark. 31) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **25/14** o pow. 365 m²

Udział do 14/15 części w przedmiotowej nieruchomości został oddany w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym. Z pozostałego udziału, tj. 1/15 części, do najmu przeznaczona jest część działki o powierzchni 24 m² z przeznaczeniem pod istniejący garaż samochodowy.

Czynsz najmu wynosi **1 zł 92 gr** za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka położona jest w strefie MW - zabudowy mieszkaniowej intensywnej wymagającej przekształceń.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00055872/7.

W dziale III i IV księgi wieczystej brak wpisów.

3/ Jana Pawła II (obr. XII/2, ark. 121) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **300/4** o pow. 22.158 m².

Część działki przeznaczona jest pod istniejącą tablicę reklamową o pow. 21 m².

Czynsz najmu wynosi **45 zł 77 gr** netto miesięcznie za 1 m² powierzchni reklamowej plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00090978/7.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej brak wpisów.

4/ Stańczyka / Malczewskiego (obr. IV/1, ark. 37) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **80** o pow. 3.968 m²

Część działki o pow. 12 m² przeznaczona jest pod istniejący pawilon handlowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **22 zł 27 gr** za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Malczewskiego, Kilińskiego, Niedziałkowskiego, Żeromskiego - uchwała nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20 marca 2000 roku. Według ustaleń planu działka znajduje się w strefie o symbolu 1.1 KL - projektowana ulica lokalna będąca przedłużeniem ulicy Kilińskiego, obszar w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w strefie 5 UM - tereny usługowo-mieszkaniowe, obszar w strefie ochrony konserwatorskiej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00115430/6.

W dziale III i IV księgi wieczystej brak wpisów.

5/ Stańczyka / Malczewskiego (obr. IV/1, ark. 37) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **80** o pow. 3.968 m²

Część działki o pow. 12 m² przeznaczona jest pod istniejący kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **41 zł 67 gr** za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Malczewskiego, Kilińskiego, Niedziałkowskiego, Żeromskiego - uchwała nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20 marca 2000 roku. Według ustaleń planu działka znajduje się w strefie o symbolu 1.1 KL - projektowana ulica lokalna będąca przedłużeniem ulicy Kilińskiego, obszar w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w strefie 5 UM - tereny usługowo-mieszkalniowe, obszar w strefie ochrony konserwatorskiej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00115430/6.

W dziale III i IV księgi wieczystej brak wpisów.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2017 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim oraz w oparciu o odrębną umowę.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 02.08.2016 roku do 22.08.2016 roku.